

115 年度新北市中和安邦青年社會住宅管理維護委託專業服務案 需求說明書

壹、委託緣由

新北市住宅及都市更新中心(以下稱本中心)於 110 年 1 月 1 日揭牌成立，為社會住宅營運及都市更新業務專責機構，並受新北市政府委託管理新北市境內之社會住宅，未來將持續配合新北市政府之「多元興辦」社會住宅政策，增加社會住宅管理戶數，並精進社會住宅之營運管理，以提供尚無購屋能力之社會或經濟弱勢、就學就業青年及各年齡層市民有較佳的居住品質，實現「安居樂業」的市政願景。

貳、委託目標

為執行 115 年度新北市中和安邦青年社會住宅共計 2 年期之租賃事務及管理維護作業，委託具實績經驗之優質公寓大廈管理維護公司提供社宅完善之物業管理服務，並不定期舉辦安全講習或社區活動，建立與承租戶間之良好互動，以共創安適便利之居家環境，爰辦理本案採購。

參、委託標的

一、基本資料

- (一) 地址：新北市中和區連城路 142 號。
- (二) 戶數：632 戶。
- (三) 基地面積：9985.83 平方公尺。
- (四) 建物規模：3 棟地下 3 層、地上 24 層之建築物。
- (五) 空間配置：

樓層	棟別	用途
B1F-B3F	全	停車場
1F	A 棟	社宅大廳、創客中心
	B 棟	社宅大廳、日照中心、身障日照中心、共享會議室
	C 棟	社宅大廳、防災中心、店鋪
2F	A 棟	創客中心
	B 棟	日照中心、托育中心
	C 棟	店鋪
3F-24F	全	社會住宅住宅單元

- (六) 房型規劃：

房型	面積(坪)	一般房型	無障礙房型	合計戶數
套房	約 13.5 坪	311	20	331
2 房型	約 24.5 坪	160	12	172
3 房型	約 33.5 坪	129	0	129
總計				632 戶
備註：面積僅供參考，實際坪數以產權登記面積為準				

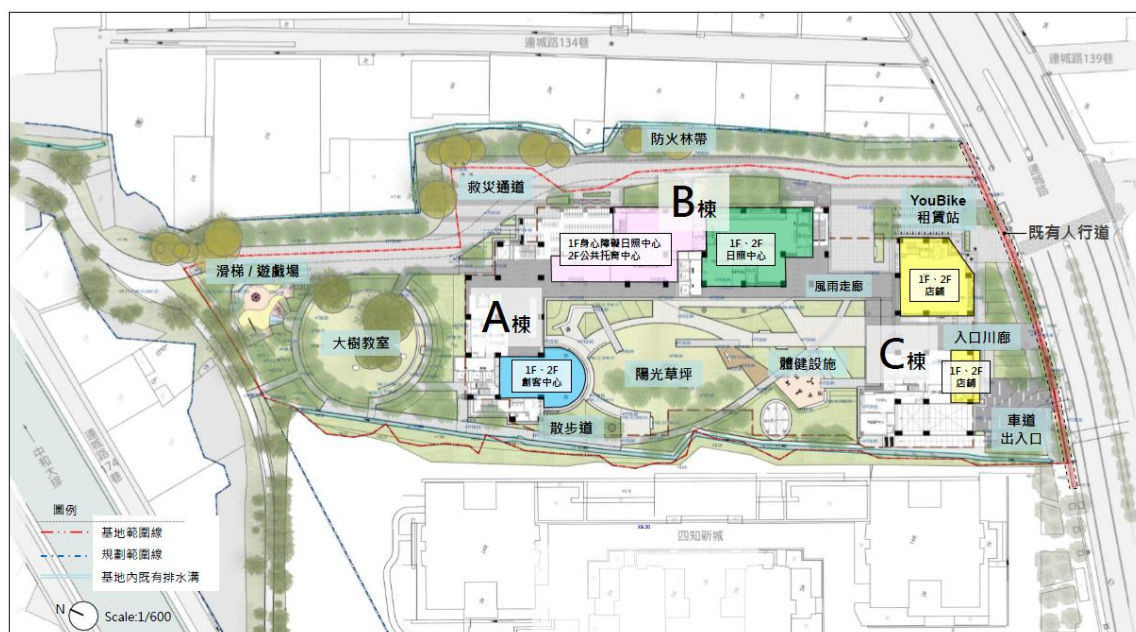
(七) 車位數量：汽車位 278 個、機車位 639 個及自行車位 96 個。

二、建物照片及基地配置：

(一) 中和安邦社宅現況照片



(二) 中和安邦社宅一樓平面配置圖



肆、委託工作項目

一、得標廠商應辦理中和安邦青年社會住宅點交及代管作業，營運期得標廠商主要履約工作項目如下，詳細工作內容詳參契約書(樣稿)第2條附件：

- (一) 社區事務管理：統由得標廠商建立管理維護機制，並應配合辦理承租戶進住前、中、後之管理維護事宜。
- (二) 社區設施維護保養：建物維護及相關公共設施設備由得標廠商統籌辦理管理維護，並協助擬訂該社區長期修繕計畫供本中心參考。
- (三) 社區清潔管理維護：社會住宅基地範圍內之環境整潔維護、垃圾清運(含資源回收)、定期消毒等作業由得標廠商依權責統籌規劃辦理。
- (四) 社區安全管理維護：基地範圍內之保全服務，社區巡查等安全管理維護作業，由得標廠商依本中心指示辦理。
- (五) 房舍檢修服務及辦公空間裝修布置：房舍管理與維護，並受理承租戶室內設施(設備)檢修申請。另得標廠商應依本中心指示或請示本中心，購置必要之公共設備。
- (六) 租賃事務管理：協助辦理承租戶之進、退租，租金繳費單產製及租金欠繳催收、住戶違規記扣點、協辦租賃契約公證相關程序...等作業。

二、上開工作項目之規劃及執行方式，需載明於服務建議書並於評選會議時進行簡報答詢，屆時將作為評選之重要依據。

伍、契約價金之給付方式及條件

契約價金共 4,215 萬 4,517 元整(含稅)，其給付方式及條件可詳契約書(樣稿)第3條、第5條；另本中心保留後續擴充之權利，原得標廠商表現良好者，本中心得通知原得標廠商以本契約條件及單價辦理後續擴充事宜，得以換文方式辦理，免召開議價會議。另擴充部分有新增工作項目時，得以召開議價會議辦理議價。

陸、履約期限

- 一、自本中心通知進駐之日起2年為止。
- 二、相關之履約應辦事項及規定請詳參契約書(樣稿)第7條。

柒、特別注意事項

本採購案需求書應注意之特別事項如下：

- 一、上開有關本案面積之記載，僅供參考，實際面積以建物謄本所登載面積為準。

二、本案未載明之事項，依新北市住宅及都市更新中心採購作業辦法

及其他相關法令規定辦理。

三、本中心就本採購案訂於民國 115 年 8 月 27 日下午 2 時 30 分於中和安邦社宅辦理基地領勘，請廠商於民國 115 年 8 月 27 日上午 10 時前，先行以電話聯繫本中心人員【電話(02)2957-1999 分機 128；資產管理部李小姐】，完成預約程序，俾利領勘行程之安排。

捌、中和安邦社宅財產清冊及設備規格表

一、套房型設備表(331 戶，含無障礙 20 戶)

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	三合一彩色電視影像 對講室內子機	遵宇	AW902C-A2	
2	一對一分離室機組	東元	MA40IC- ZRS+MS40IC-ZRS	
3	屋外型瓦斯熱水器	HCG	GH1350	
4	暖風機 220V 含開關	阿拉斯加	300BKP	
5	床架	皓棋	雙人床架 152*188cm*1 座	
6	衣櫃組	皓棋	衣櫃 120*230*60cm*1 座	
7	廚具組(電陶爐/抽油煙機/櫥櫃)	和成	整體廚具 180*60cm*1 座 (含料理台、水槽、 爐台及上下櫃)	
8	防焰窗簾	雅譽	2 檯	
9	浴簾	邦妮喜	1 件	

二、2 房型設備表(172 戶，含無障礙 12 戶)

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	三合一彩色電視影像 對講室內子機	遵宇	AW902C-A2	
2	暖風機 220V 含開關	阿拉斯加	300BKP	
3	屋外型瓦斯熱水器	HCG	GH1350	
4	一對一分離室機組	東元	MA50IC- ZRS+MS50IC-ZRS	
5	一對二分離室機組	東元	PAG2-K56BF+ PBGM-K23B*1 台 +PBGM-K29B*1 台	

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
6	床架	皓棋	雙人床架 152*188cm (含注意事項)	
			單人床架 91*188cm (含注意事項)	
7	衣櫃組	皓棋	衣櫃 120*230*60cm (含注意事項)	
			衣櫃 90*230*60cm (含注意事項)	
8	廚具組(瓦斯爐/抽油煙機/櫥櫃)	和成	整體廚具 210*60cm(含使用說明書) (含料理台、水槽、 爐台及上下櫃)	
9	防焰窗簾	雅譽	3 樘	
10	浴簾	邦妮喜	1 件	

三、3 房型設備表(129 戶)

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	屋外型瓦斯熱水器	HCG	GH1350	
2	三合一彩色電視影像 對講室內子機	遵宇	AW902C-A2	
3	暖風機 220V 含開關	阿拉斯加	300BKP	
4	一對一分離室機組	東元	MA50IC-ZRS+MS50IC- ZRS	
5	一對三分離室機組	東元	PAG3-K93BF+ K23B*2 台+PBGM- K41B*1 台	
6	床架	皓棋	雙人床架 152*188cm (含 注意事項)	
			單人床架 91*188cm (含 注意事項)	
7	衣櫃組	皓棋	衣櫃 120*230*60cm (含注意事項)	
			衣櫃 90*230*60cm (含 注意事項)	
8	廚具組(瓦斯爐/抽油煙機/櫥 櫃)	和成	整體廚具 210*60cm(含 使用說明書) (含料理台、水槽、爐台 及上下櫃)	
9	防焰窗簾	雅譽	6 樘	
10	浴簾	邦妮喜	2 件	

四、A 棟 1 樓門廳設備表

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	管理櫃台	佳譽	1 座	
2	管理櫃台座椅	中日	W51*D55*H93-102cm*2 張	
3	儲物櫃	佳譽	1 式	
4	會客桌	中日	W180*D60*H74cm*1 張	
5	會客椅	中日	W47*D56*H81cm*4 張	
6	信箱櫃	皓棋	1 式(共 175 格)	
7	包裹櫃	佳譽	1 座	

五、B 棟 1 樓門廳設備表

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	管理櫃台	佳譽	1 座	
2	管理櫃台座椅	中日	W51*D55*H93-102cm*2 張	
3	儲物櫃	佳譽	1 式	
4	會客桌	中日	W290*D60*H74cm*1 張	
5	會客椅	中日	W47*D56*H81cm*6 張	
6	信箱櫃	皓棋	1 式(共 226 格)	
7	包裹櫃	佳譽	1 座	

六、C 棟 1 樓門廳設備表

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	管理櫃台	佳譽	1 座	
2	管理櫃台座椅	中日	W51*D55*H93-102cm*2 張	
3	儲物櫃	佳譽	1 式	
4	會客桌	中日	W180*D60*H74cm*1 張	
5	會客椅	中日	W47*D56*H81cm*4 張	
6	信箱櫃	皓棋	1 式(共 240 格)	
7	包裹櫃	佳譽	1 座	

七、防災中心及管理中心辦公室設備表

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	活動式辦公桌	中日	W90*D60*H74*6 張	
2	活動式辦公椅	中日	W51*D55*H93-102*6 張	
3	儲物櫃	中日	1 式	
4	會議桌	中日	W90*D60*H74*1 張	
5	會議椅	中日	W51*D55*H93-102*14 張	
6	資料櫃	中日	W90*D45*H74*3 組	

八、共享會議室設備表

項次	設備物品名稱	供應商	型號	備註
1	音響擴大機(TAG)	安訊	TAG *1 組	
2	箱型喇叭(JSD)	安訊	JSD *1 組	
3	EPSON 投影機 EB-L630U	安訊	EPSON EB-L630U *1 組	
4	投影機懸吊專用吊架	安訊	1 組	
5	150 吋電動布幕	安訊	150 吋 *1 組	
6	無線麥克風(ACT-314)	安訊	ACT-314 *1 組	
7	HDMI 延伸器	安訊	1 組	
8	機櫃	安訊	1 組	
9	NVR 監視器主機	安訊	NVR *1 組	
10	硬碟	安訊	20TB *1 顆	
11	半球形攝影機	安訊	1 組	
12	會議室高櫃	皓棋	220*42*190cm *1 組	
13	防盜窗簾	雅譽	3 檯	
14	掀合式會議桌	中日	W180*D60*H74cm*10 張	
15	掀合式會議椅	中日	30 張	

九、公共區域設備表

項次	項目	數量	供應商	型號	大小
1	緊急發電機	1 台	大同牌	大同牌 800KW 柴油引擎發電機 TPU-1000	
2	雨水回收	1 式	九如	沉水式雨水過濾泵/TOS-EA-47 全自動電力式雜質過濾自吸機	
3	空調設備	18 台	東元	PACV-Z1064SFH-D46+PECV-Z160 BP9-D46*3 PACV-Z1064SFH-D46+PECV-Z112 BP9-D46*4 PACV-Z1064SFH-D46+PECV-Z80 BP9-D46*2 PACS-K160SF+PECV-K100BM*1 PACS-K160SF+PECV-K63BM*1 PACS-K160SF+PECV-K125BM*1 PACS-K160SF+PECV-K50BM *1 PACS-K140SF1+PECV-K71BM*2 PACS-K100BF+PECV-K56BM*1 PACS-K100BF+PECV-K50BM*1 PACS-K90BF+PECV-K90BM*1	
4	屋外型瓦斯熱水器	5 台	HCG	GH1350	

項次	項目	數量	供應商	型號	大小
5	飲水機	2 台	千山淨水	ST-9933L-1	
6	雨撲滿	6 座	意動創新	RWT-250	
7	太陽能板設備	1 式	茂迪	XN60CA-355B*50	380W 太陽光電模組
8	門禁及監控系統	1 式	碩譽 LILIN	感應式讀卡機(E-tag)含主機/NB-150T 長距離讀卡機 紅外線彩色攝影機/P3R8822H 吸頂式半球型紅外線攝影機/P3R6322H	
9	噴灌設備	1 式	Weathermatic	噴頭 3/4"/PGP 隱藏噴頭 1/2"/PROS-04 冒水噴頭 1/2"/7300	
10	消防泵浦	8 組	九如	FF100-IS50-32-250-222*1 EF150-ISO125-100-20-255+JP25.5*1 FF150-XA8026A-290+JP411*1 FF150-XA10026-275+JP45.5*3 FF100-XA5020A-222*1 FF150-ISO100-6531-275+JP47.5*1	22.5KW 56.25KW 93.75KW 56.25KW 22.5KW 75KW
11	給排水泵浦	1 式	九如	揚水泵浦：ECDL32-6 加壓泵浦：VS25-ECM4-20；VS40-ECM4-20T 廢水泵浦：TOS-EFS-33；TOS-EFS-35 雨水泵浦：TOS-EFS-410 機坑泵浦：EFS-05	
12	通風設備	1 式	和旭	離心式風機，箱型後傾式：RBA-1250 離心式風機，箱型離心直結式：HSDB-250 軸流風機：VAF-1250 軸流式風機：HSJ-N533	
13	火警設備	1 式	億隆	乾粉滅火器：YL-C10 二氧化碳滅火器：YL-AC10	
14	垂直式救助袋	1 式	ORIRO	垂ヘルパーⅡ型-4	
15	緩降機	1 式	-	SH-1(不銹鋼) 75CM SH-1(不銹鋼) 100CM	
16	系統顯示伺服器主機	1 式	ASUS	D700TD	

項次	項目	數量	供應商	型號	大小
17	24 型電子公布欄(含固定架)	1 式	ViewSonic	VA2409-h	
18	42 型液晶監視器	1 式	PHILIPS	43PFH5678	
19	警報印表機	1 式	HP	Smart Tank 615	
20	55 型能源看板	1 式	Panasonic	TH-55MX650W	
21	240L 資源回收子車	10 台	前瞻國際		
22	660L 垃圾子車	7 台	前瞻國際		
23	120L 雙槽式廚餘冷藏機	2 台	前瞻國際		
24	插板式防水閘門	12 組	元群	595*90cm*1 組 250*90cm*1 組 180*90cm*4 組 130*90cm*4 組 183*90cm*1 組 129*90cm*1 組	

※備註：上述所列財產及設備僅供參考，實際以現場財產及設備為準。

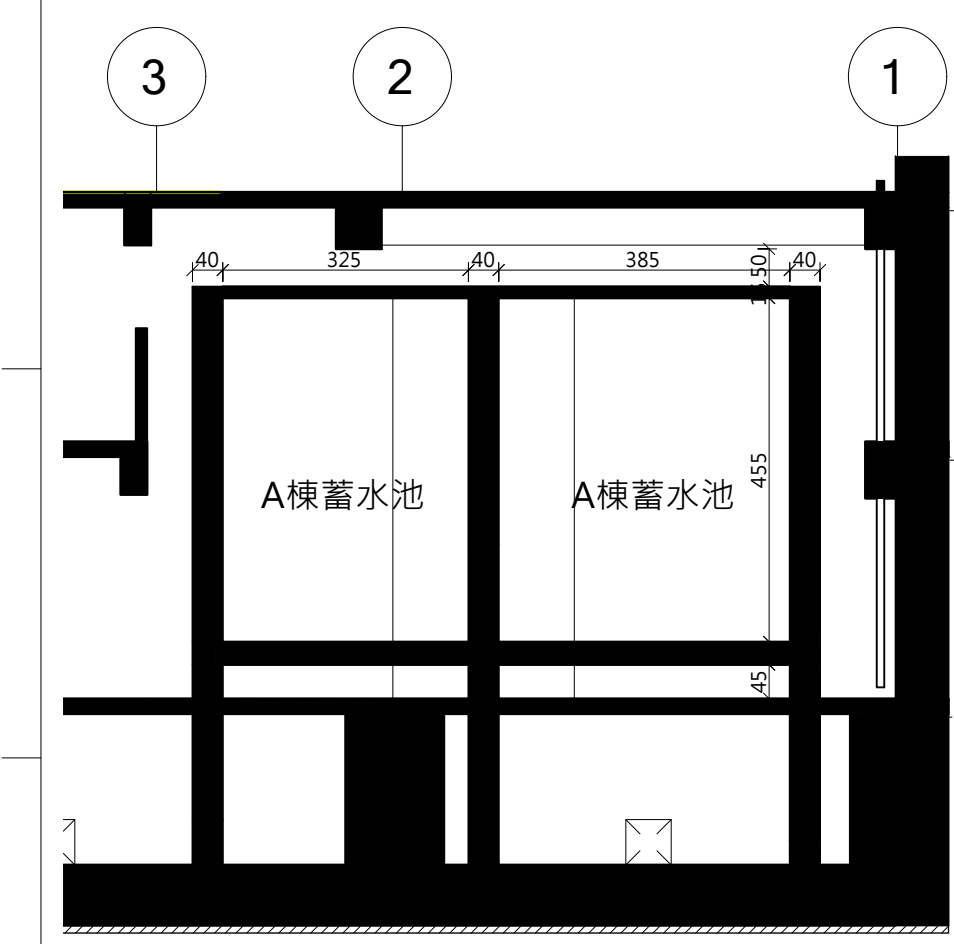
玖、中和安邦社宅平面圖



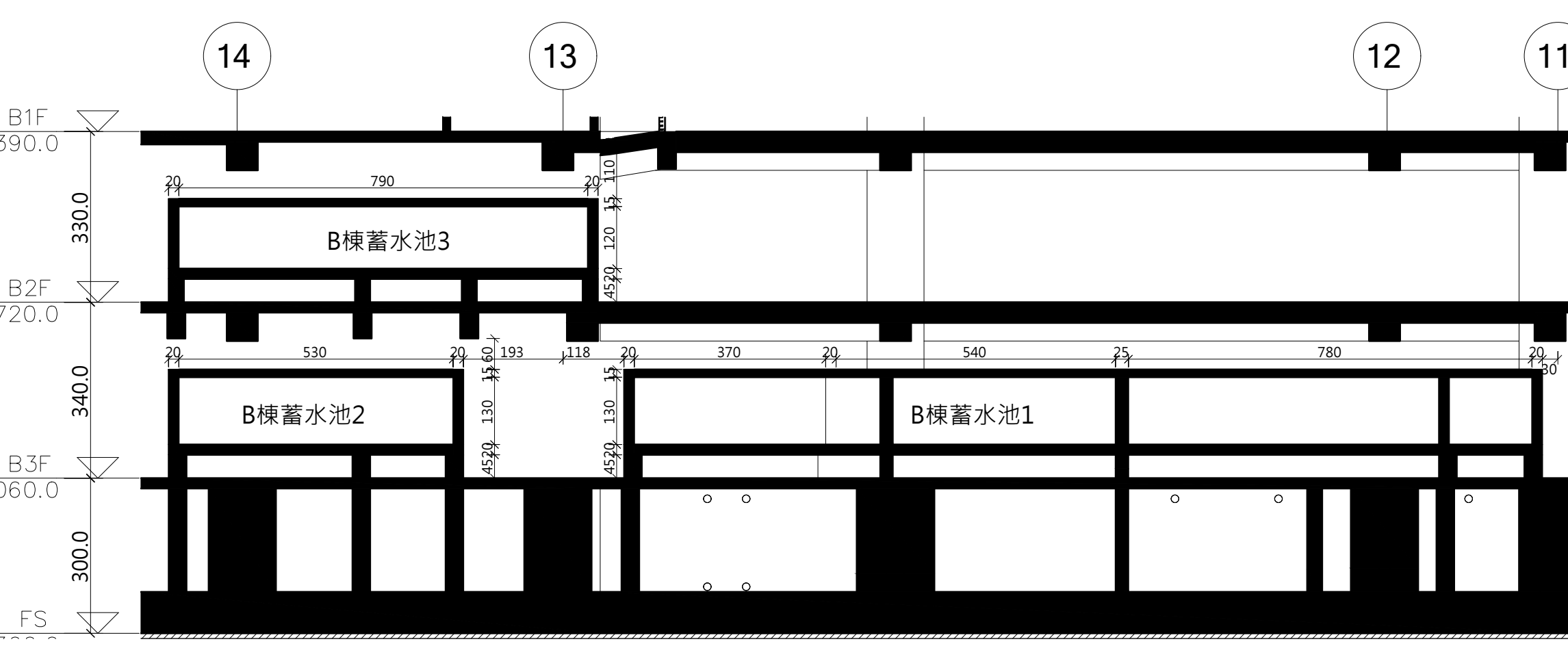
1 地下三層平面圖
1: 200

特定用途區劃：[建築設計施工篇第七十九條之一第二款停車空間]
●本案地下室停車空間備有效自動滅火設備且具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等
防火設備與該處防火構造之樓地板自成一區劃。

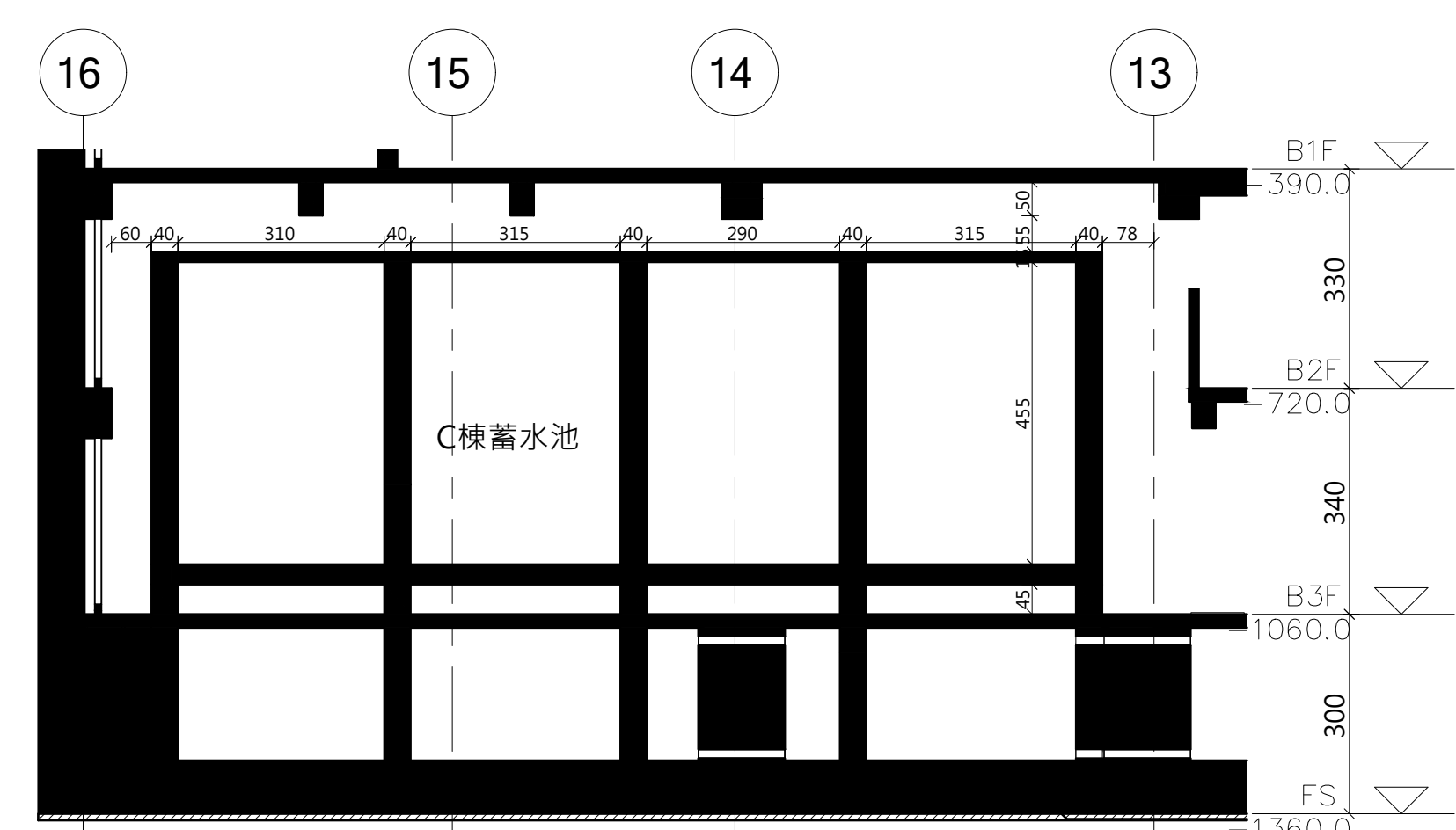
編號	高度	寬度	編號	高度	寬度
W21	250.0	440.0	D2	220.0	240.0
W23	65.0	65.0	D2a	220.0	220.0
			D9	220.0	100.0
			D12a	220.0	130.0
			D15a	145.0	75.0
			D23	220.0	110.0
			D24	220.0	130.0
			D25	220.0	120.0
			SD1b	320.0	742.5



3 A棟蓄水池剖面圖
1: 100



4 B棟蓄水池剖面圖
1: 100



5 C棟蓄水池剖面圖
1: 100

停車數量統計

250x550	大車 88 部
250x600	大車 12 部
230x550	小車 22 部
(B3F)停車位總計	合計 122 部

防火構造物檢討

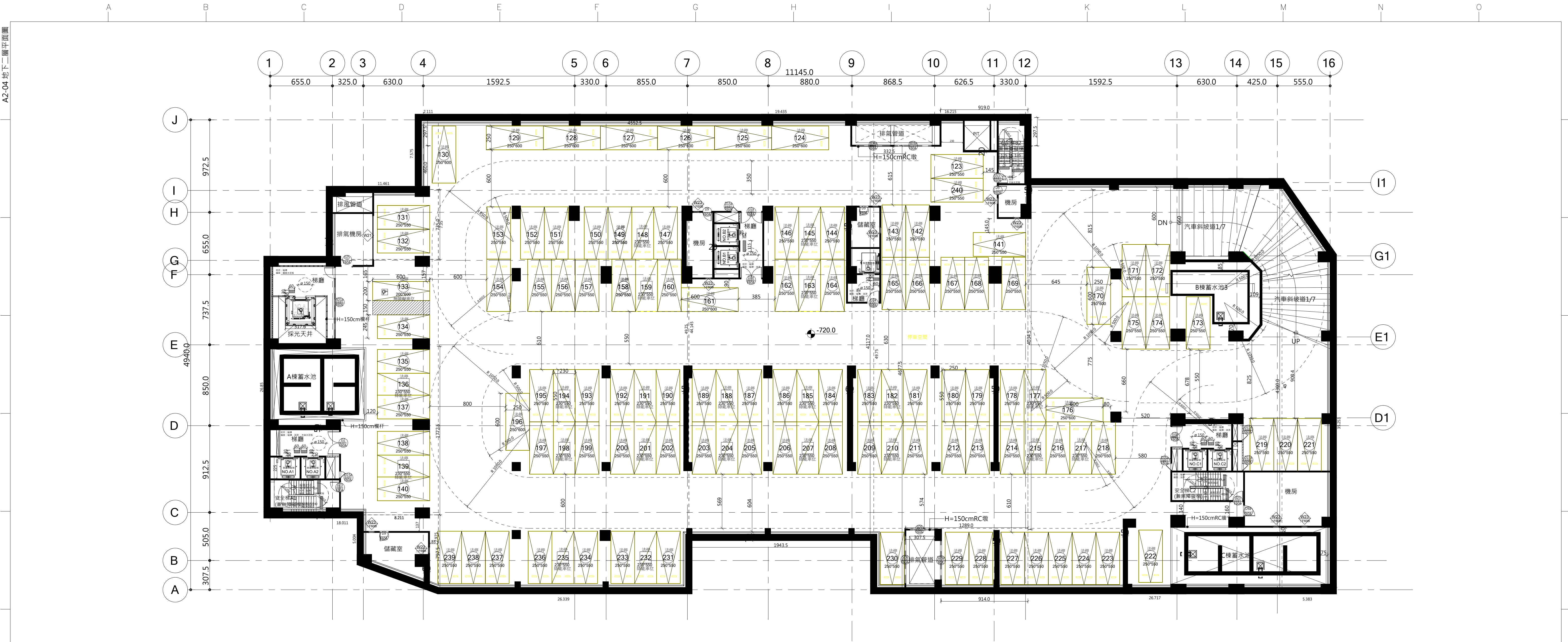
依建築技術規則#70檢討,本層建築物承重牆壁、樓地板具二小時防火時效及樑、柱具三小時防火時效,OK.

法定停車: (編號1~122)

15cm RC牆(具1小時防火時效)
20cm 木絲水泥板複壁牆(耐燃二級)
12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)
10cm 纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)

修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	地下三層平面圖			
				結構 聯邦工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				機電 元亨工程顧問有限公司					
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭	比例 SCALE	(A1) 做為指示	業務號碼 JOB NO	圖號 DRAWING NO.	張號 SHEET NO.
				設計 DESIGN BY 王正源	核准 APPROVED BY 王正源	(A3圖面比例1/2計算)	採購案號: 1080502-1	A2-03	/

竣工圖



1 地下二層平面圖
1:200

編號	高度	寬度	編號	高度	寬度
W21	250.0	440.0	D2	220.0	240.0
W23	65.0	65.0	D2a	220.0	220.0
			D9	220.0	100.0
			D9a	220.0	120.0
			D15a	145.0	75.0
			D23	220.0	110.0
			D24	220.0	130.0
			D25	220.0	120.0
			SD1a	310.0	745.0
			SD3a	160.0	395.0
			SD4a	160.0	365.0
			SD5	140.0	260.0
			SD6	140.0	500.0
			SD6a	140.0	410.5

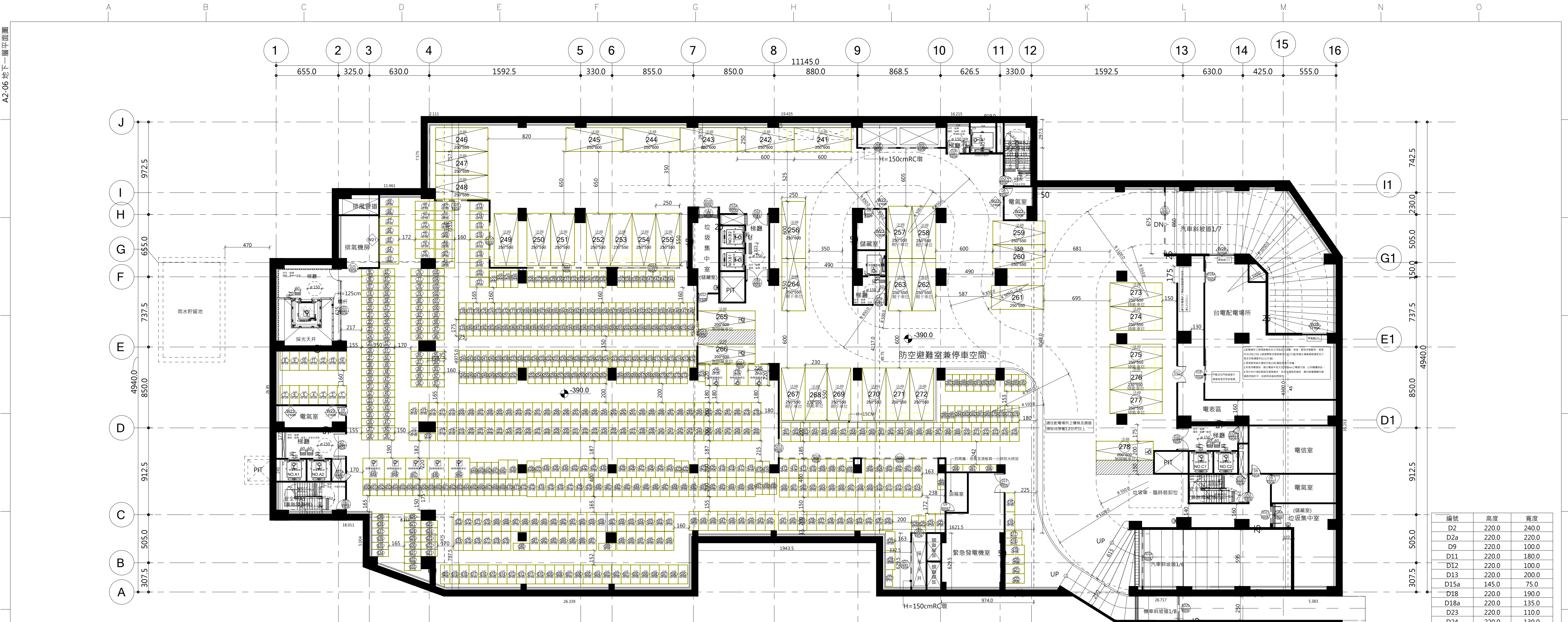
特定用途區劃：[建築設計施工篇第七十九條之一第二款停車空間]
◎本案地下室停車空間備有效自動滅火設備且具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等
防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃。

當層樓地板面積檢討	
停車數量檢討	
(編號123~240)	
	大車 85 部
	大車 11 部
	小車 21 部
	無障礙車位1 部
(B2F)停車位總計	合計 118 部
防火構造物檢討	依建築技術規則#70檢討,本層建築物承重牆壁、樓地板具二小時防火時效及樑、柱具三小時防火時效OK.

- 15cm RC牆(具1小時防火時效)
- 20cm 木絲水泥板複壁牆(耐燃二級)
- 12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)
- 10cm 纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)

修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程				建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	地下二層平面圖				
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司 機電 元亨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所				
				設計 DRAWN BY 張英蘭 DESIGN BY 王正源	核對 CHECKED BY 顏怡芬 核准 APPROVED BY 王正源	比 例 SCALE	(A1) 1:200 為指示 (A3)圖面比例1/2計算)	業務號碼 JOB NO 採購案號：1080502-1	圖號 DRAWING NO. A2-04	張號 SHEET NO. /

竣工圖



1 地下一層平面圖
1:200

法定停車位免計容積檢討:
◎(汽車278輛*40m²=11120m²)+(機車639輛*4m²=2556m²)+(建築面積=3216.98m²)=
16892.98m²≥(停車空間+車道=15081.79m²)→OK

依建築技術規則#70檢討:
◎本層建築物承重牆壁、樓地板具二小時防火時效及
樑、柱具三小時防火時效,OK.

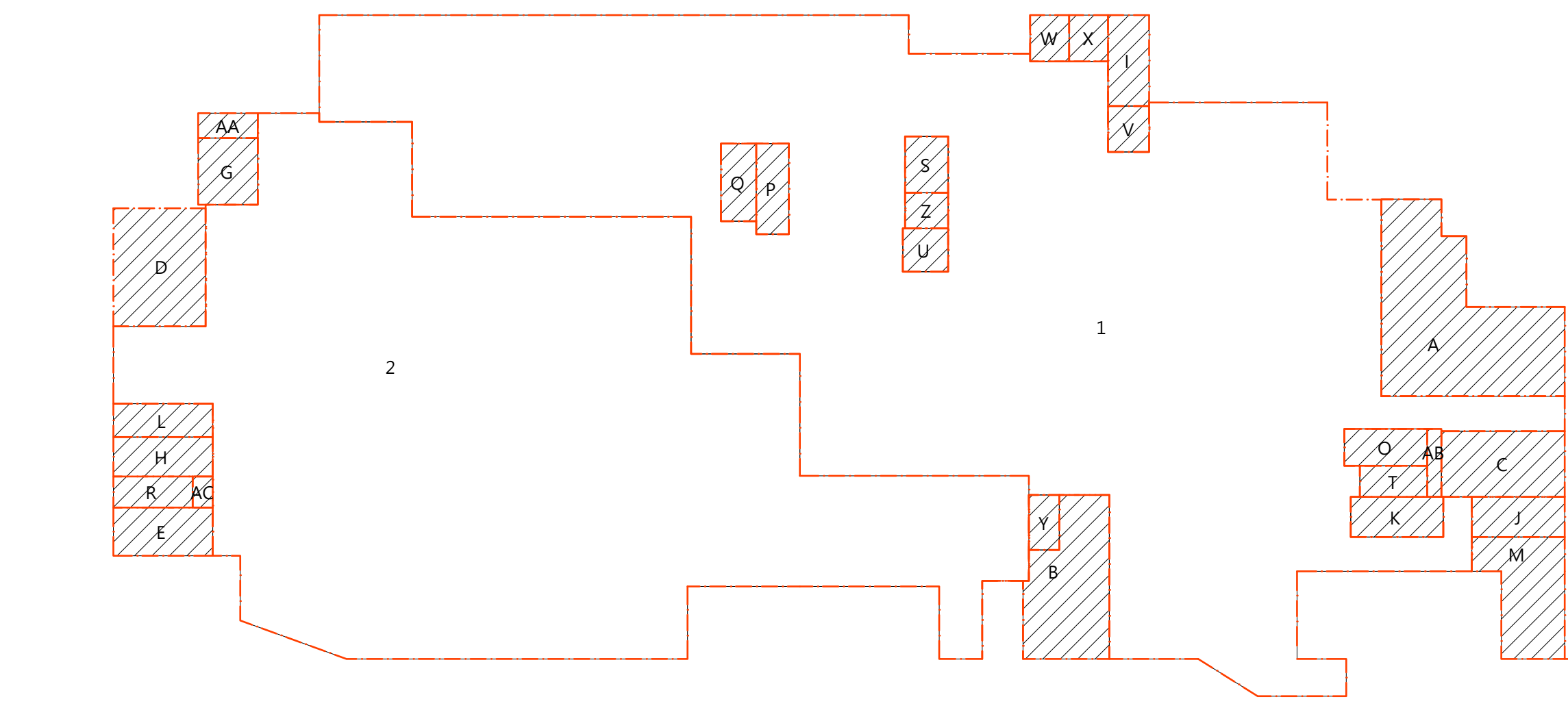
安全梯檢討(建築設計施工篇第96條第1款規定)
通達地下三層以下但各樓層計入該章節樓地板面積未超過100m²,應設置安全梯。
◎本案B1F~B3F使用用途為停車場及防空避難室。不計入該樓地板面積。本案實設3座安全梯
OK!!

樓梯構造依建築技術規則第33、95、96條檢討:
地下室樓地板面積:4901.61m²>200m²,應設置兩座以上寬度1.2m、級高20cm以下、級深
24cm以上樓梯。
◎本案地下室實設#1、#4、#6三座安全梯。
#1、#4、#6梯寬度=120 cm ≥ 120 cm OK!!
#1、#4、#6梯級高=16cm ≤ 20 cm OK!!
#1、#4、#6梯級寬=26 cm ≥ 24 cm OK!!

防空避難室檢討:
◎4,901.61m²>3216.98m²(建築面積全部附建) OK!!

防空避難進出口檢討:
◎4,901.61m²>240m² 本案設置3座1.2m安全梯>2處 OK!!
◎防火區劃內皆有兩處逃生樓梯

防火區劃面積區劃索引圖



一、面積區劃: [建築設計施工編第七十九條]

防火構造建築物或防火建築物,其樓地板面積在1500m²以上者,
應按每1500m²,以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區畫分隔。
如備有有效自動滅火設備者,得免計算其有效範圍樓地板面積之二分之一。圖式:

本案地下室停車空間備有有效自動滅火設備且具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火
設備與該處防火構造之樓地板每3000m²一個區劃。
1 = 2440.66m²<3000m²→OK
2 = 1695.99m²<3000m²→OK

二、豎道區劃: [建築設計施工編第七十九條之二]

挑空部份、樓梯梯間、安全梯之樓梯間、升降機間、垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分
,應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處樓地板形成區畫分隔。
1.挑空部份、樓梯梯間、安全梯之樓梯間、升降機間。
垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分:圖式
2.第二款:連跨樓層數在三層以下,且樓地板面積在1500m²以下之挑空、樓梯及其他類似部分。
●核計面積皆小於1500m².....OK

A = 147.115m²<1500m²→OK	L = 19.763m²<1500m²→OK	V = 11.271m²<1500m²→OK
B = 71.502m²<1500m²→OK	M = 52.211m²<1500m²→OK	W = 10.779m²<1500m²→OK
C = 48.339m²<1500m²→OK	O = 18.24m²<1500m²→OK	X = 10.725m²<1500m²→OK
D = 65.029m²<1500m²→OK	P = 17.64m²<1500m²→OK	Y = 9.987m²<1500m²→OK
E = 28.589m²<1500m²→OK	Q = 16.35m²<1500m²→OK	Z = 9.144m²<1500m²→OK
G = 23.716m²<1500m²→OK	R = 14.7m²<1500m²→OK	AA = 8.865m²<1500m²→OK
H = 23.400m²<1500m²→OK	S = 14.464m²<1500m²→OK	AB = 5.655m²<1500m²→OK
I = 22.304m²<1500m²→OK	T = 12.48m²<1500m²→OK	AC = 3.72m²<1500m²→OK
J = 22.242m²<1500m²→OK	U = 11.725m²<1500m²→OK	
K = 22.165m²<1500m²→OK		

防火區劃圖例

..... F60B(一小時防火時效)
- - - F60A(一小時防火時效及一小時阻熱性能)

	15cm	RC牆(具1小時防火時效)												
	20cm	木絲水泥板複壁牆(耐燃二級)												
	12cm	強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)												
	10cm	纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)												
<table><tr><th>編號</th><th>高度</th><th>寬度</th></tr><tr><td>W21</td><td>250.0</td><td>440.0</td></tr><tr><td>W23</td><td>65.0</td><td>65.0</td></tr><tr><td>W28</td><td>65.0</td><td>260.0</td></tr></table>			編號	高度	寬度	W21	250.0	440.0	W23	65.0	65.0	W28	65.0	260.0
編號	高度	寬度												
W21	250.0	440.0												
W23	65.0	65.0												
W28	65.0	260.0												

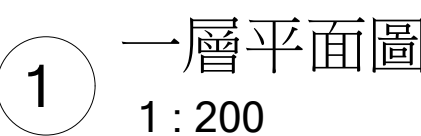
汽車:(編號241~278)	
	大車 28 部
	大車 5 部
	小車 2 部
	無障礙單位 3 部
[B1F]停車位總計 合計 38 部	

機車總計:(編號1~639)	
	機車 312 部
	機車小車319部
	機車無障礙單位 8 部
機車停車位總計 合計 639 部	

汽車總計:	
	大車 201 部
	大車 28 部
	小車 45 部
	無障礙單位 4 部
停車位總計 合計 278 部	

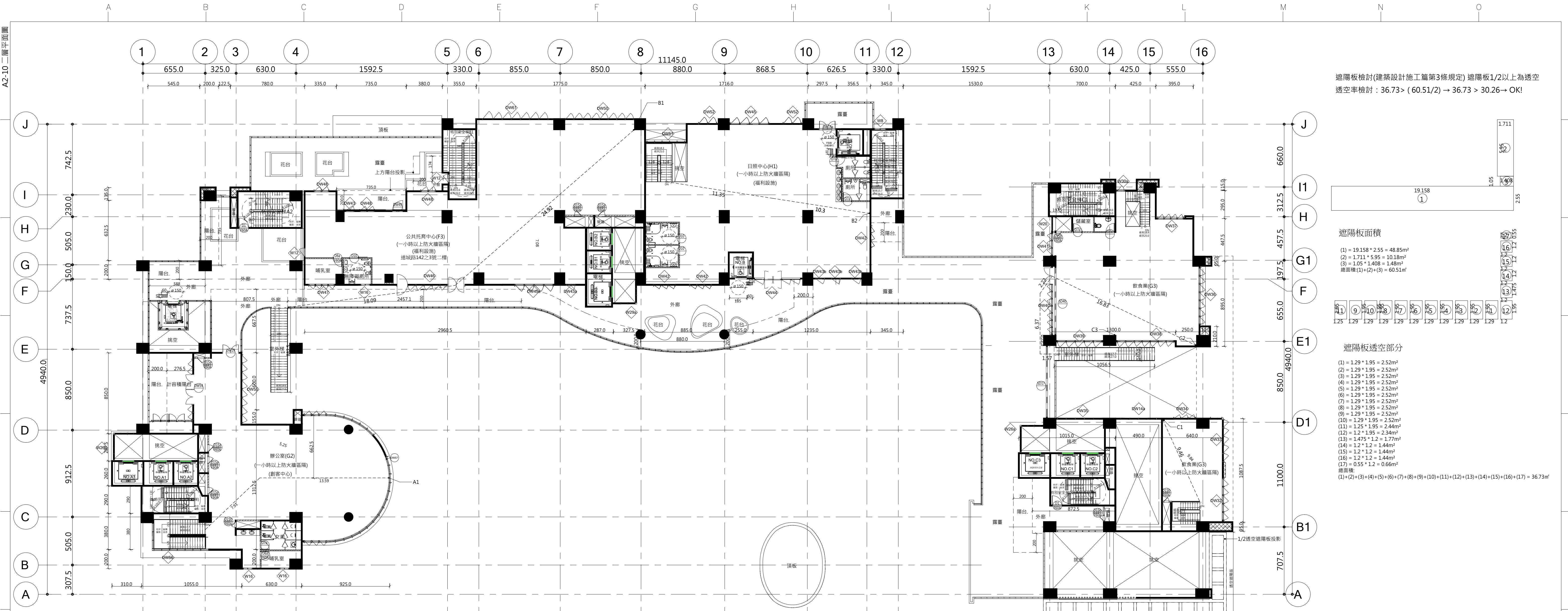
大小車位檢討
依建築技術規則六十條之二規範檢討之:
設置於室內之停車位,其五分之一車位數,每輛
停車位寬度得寬減二十公分,但停車位長邊鄰接
牆壁者,不得寬減,且寬度寬減之停車位不得連
續設置。

修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程				建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	地下一層平面圖				
				結構 聯邦工程顧問有限公司	圖名	地下一層平面圖				
				機電 元亨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所				
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭	核對 CHECKED BY 顏怡芬	比例 SCALE	(A1) 做為指示 1:500 (A3圖面比例1/2計算)	業務號碼 JOB NO	圖號 DRAWING NO.	張號 SHEET NO.
				設計 DESIGN BY 王正源	核准 APPROVED BY 王正源			採購案號: 1080502-1	A2-06	/



本案建築物外牆設置雨遮，如有雨遮加蓋建議拆除大隊列為政策立即拆除類別建議辦理。					
編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
D1a	125.0	220.0	DW1	445.0	325.0
D7a	90.0	220.0	DW2	600.0	325.0
D10	100.0	220.0	DW3	230.0	385.0
D15a	75.0	145.0	DW4	702.5	325.0
D15b	60.0	145.0	DW5	275.0	325.0
D20	120.0	220.0	DW6	600.0	325.0
D22	180.0	220.0	DW7	600.0	325.0
DW19	180.0	315.0	DW8	475.0	325.0
SD18	220.0	430.0	DW9	220.0	385.0
SD31	410.0	465.0	DW10	315.0	360.0
SD32	735.0	455.0	DW11	245.0	385.0
SD33	505.0	455.0	DW12	395.0	385.0
SD34	620.0	455.0	DW13	510.0	385.0
SD35	612.5	455.0	DW14	380.0	385.0
SD36	460.0	455.0	DW15	490.0	385.0
SD37	430.0	455.0	DW16	180.0	400.0
SD38	430.0	455.0	DW16a	180.0	400.0
SD39	405.0	465.0	DW17	200.0	385.0
			DW18	540.0	385.0
			DW19	180.0	315.0
			DW20	110.0	385.0
			DW21	280.0	385.0
			DW22	110.0	190.0
			DW23	200.0	190.0
			DW24	695.0	385.0

竣工圖



1 二層平面圖
1:200

遮陽板檢討(建築設計施工篇第3條規定) 遮陽板1/2以上為透空
透空率檢討: 36.73> (60.51/2) → 36.73 > 30.26→ OK!

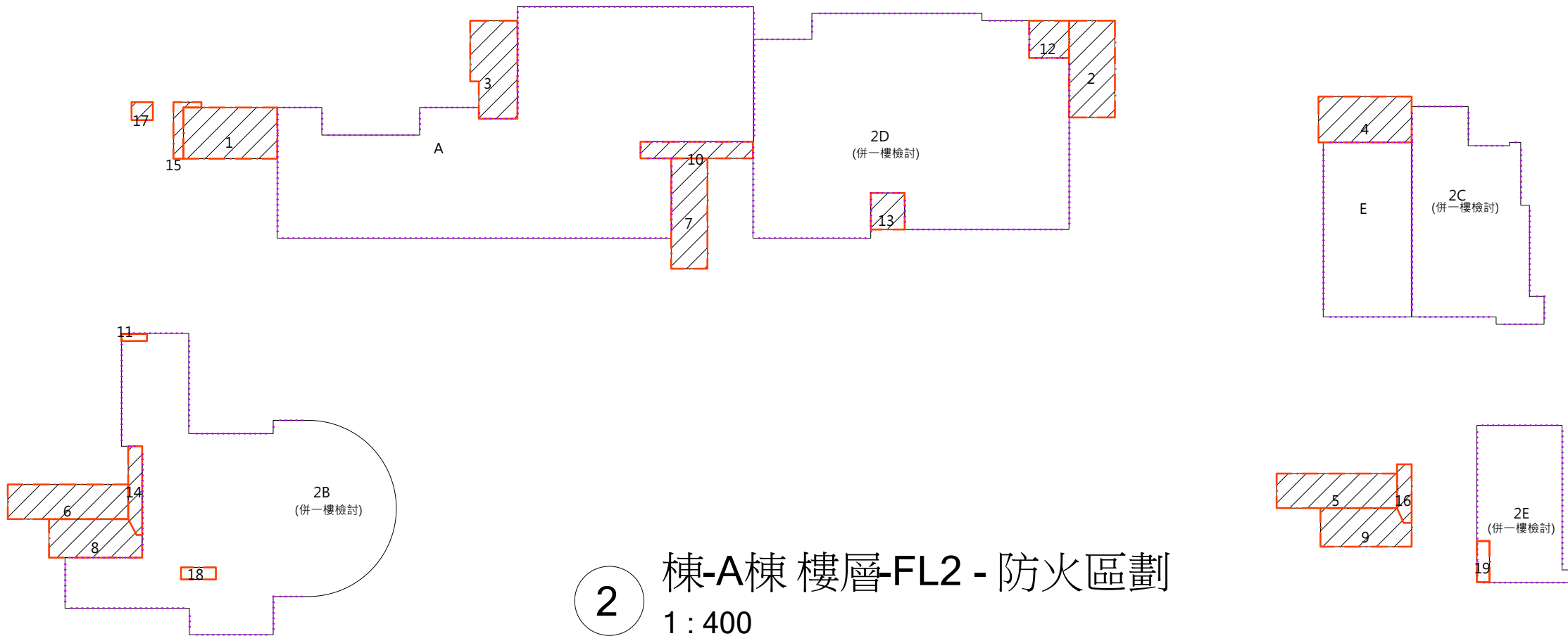
遮陽板面積

- (1) = 19.158 * 2.55 = 48.85m²
(2) = 1.711 * 5.95 = 10.18m²
(3) = 1.05 * 1.408 = 1.48m²
總面積(1)+(2)+(3) = 60.51m²

遮陽板透空部分

- (1) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(2) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(3) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(4) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(5) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(6) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(7) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(8) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(9) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(10) = 1.29 * 1.95 = 2.52m²
(11) = 1.25 * 1.95 = 2.44m²
(12) = 1.2 * 1.95 = 2.34m²
(13) = 1.475 * 1.2 = 1.77m²
(14) = 1.2 * 1.2 = 1.44m²
(15) = 1.2 * 1.2 = 1.44m²
(16) = 1.2 * 1.2 = 1.44m²
(17) = 0.55 * 1.2 = 0.66m²
總面積:
(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)+(15)+(16)+(17) = 36.73m²

防火區劃面積區劃索引圖



2 棟-A棟 樓層-FL2- 防火區劃
1:400

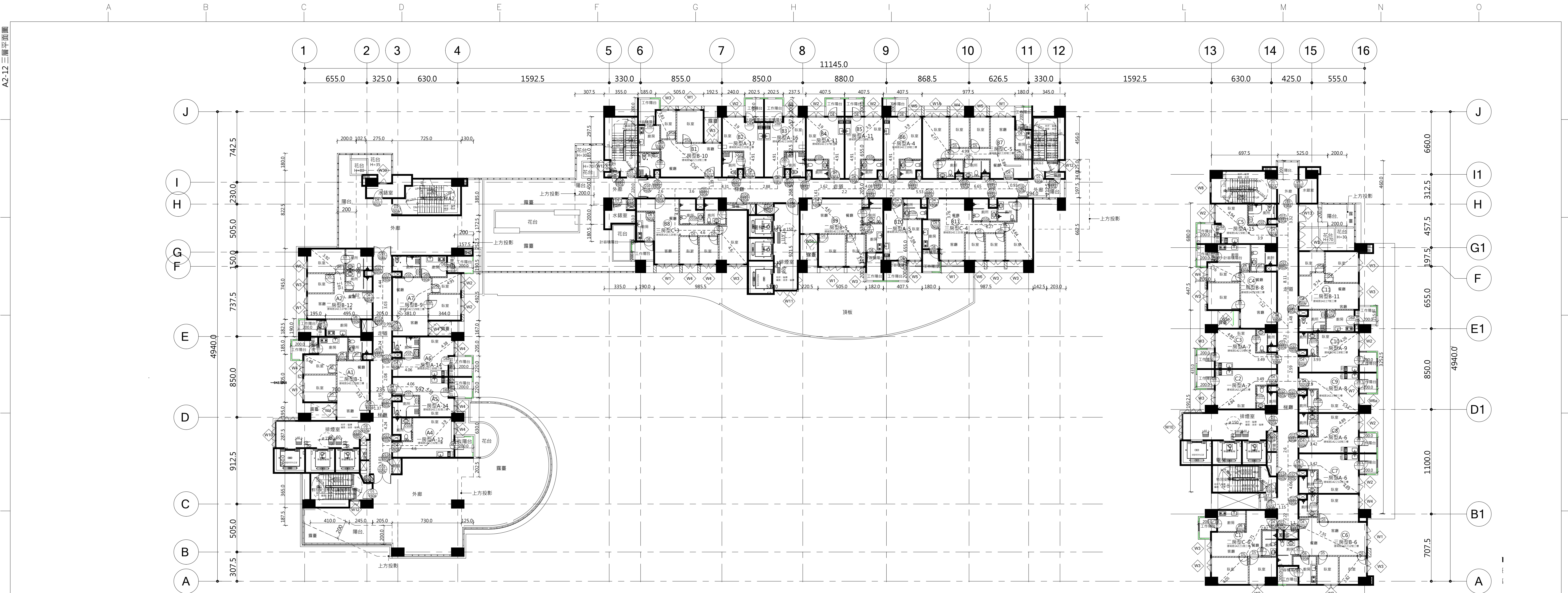
一、面積區劃： [建築設計施工編第七十九條] 防火構造建築物或防火建築物,其總樓地板面積在1500m ² 以上者,應按每1500m ² 以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區畫分隔。如備有效自動滅火設備者,得免計算其有效範圍樓地板面積之二分之一。 圖式:		三、特別安全梯排煙室區劃： [建築設計施工編第九十七條] 第三款第一目：樓梯間及排煙室之四周牆壁應具有一小時以上防火時效,其天花板及牆面之裝修,應為耐燃一級材料。圖式:	
*檢討面積皆小於1500 m ²OK A = 420.7m ² <1500m ² →OK E = 87.28m ² <1500m ² →OK		四、防煙垂直面積檢討 [建築設計施工編第一百條第一款] 供本編第六十九條第一類、第四類使用及第二款之養老院、兒童福利設施之建築物,其每層樓地板面積超過500平方公尺者,但每100平方公尺以內以分間牆或防煙壁區劃分隔者,不在此限。	
二、警道區劃： [建築設計施工編第七十九條之二] 挑空部分,置扶梯間,安全梯之樓梯間,升降機間,垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分,應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處樓地板形成區畫分隔。 1.挑空部分:置扶梯間,安全梯之樓梯間,升降機間。 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分: 圖式:		五、升降機道區劃： [建築設備篇第110條第二款、第三款] 1.第二款:同一機道內所裝車廂數,不得超過四部。 2.第二款:除出入口門及通風孔外,機道四周應為防火構造之密閉牆壁。 且自足夠強度足以支撐機廂及平衡重之導軌。	
2.第二款:連跨樓層數在三層以下,且樓地板面積在1500m ² 以下之挑空、樓梯及其他類似部分。 *檢討面積皆小於1500 m ²OK 1 = 27.14m ² <1500m ² →OK 2 = 25.08m ² <1500m ² →OK 3 = 24.34m ² <1500m ² →OK 4 = 24.15m ² <1500m ² →OK 5 = 23.53m ² <1500m ² →OK 6 = 23.53m ² <1500m ² →OK 7 = 22.62m ² <1500m ² →OK 8 = 19.45m ² <1500m ² →OK 9 = 18.78m ² <1500m ² →OK 10 = 18.57m ² <1500m ² →OK 11 = 13.00m ² <1500m ² →OK 12 = 8.4m ² <1500m ² →OK 13 = 7.01m ² <1500m ² →OK 14 = 6.59m ² <1500m ² →OK 15 = 3.73m ² <1500m ² →OK 16 = 4.575m ² <1500m ² →OK 17 = 2.16m ² <1500m ² →OK 18 = 2.358m ² <1500m ² →OK		六、緊急升降機道區劃： [建築設計施工編第107條圖例] 一般用升降機與緊急用升降機之升降路應區劃 *本案電梯均以防火區劃分隔	
防火區劃圖例 F60B(一小時防火時效) - - - - - F60A(一小時防火時效及一小時阻熱性能)		七、免設排煙設備規定： [各類場所消防安全設備設置標準第一百九十條] 1.第二款第一目：樓地板面積以每100m ² 以下,以具有一小時以上防火時效... 且天花板及室內牆面,以耐燃一級材料裝修者 第二款第一目之防火門窗等防火設備應具一小時以上之阻熱性。	

編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
DW14a	380.0	300.0	D1	110.0	220.0
DW32	445.0	300.0	D6a	94.0	220.0
DW33	600.0	300.0	D7a	90.0	220.0
DW34	230.0	300.0	D10	100.0	220.0
DW35	475.0	300.0	D15a	75.0	145.0
DW36	600.0	300.0	D15b	60.0	145.0
DW37	270.0	300.0	DW19	180.0	315.0
DW38	600.0	300.0	DW19a	180.0	315.0
DW39	475.0	300.0	DW43b	100.0	300.0
DW40	705.0	300.0	DW45a	410.0	300.0
DW41	230.0	300.0	DW49	120.0	315.0
DW42	230.0	300.0	DW54	640.0	300.0
DW43	100.0	300.0	DW57	2580.0	300.0
DW43a	100.0	300.0	SD17	760.0	405.0
DW44	480.0	300.0	SD40	712.5	405.0
DW45	410.0	300.0			
DW46	720.0	300.0			
DW47	275.0	300.0			
DW48	160.0	190.0			
DW50	720.0	300.0			
DW51	400.0	300.0			
DW52	195.0	300.0			
DW55	720.0	300.0			
DW56	880.0	300.0			
DW61	695.0	300.0			
W8	120.0	60.0			
W12	100.0	105.0			
W16	100.0	70.0			
W20	140.0	280.0			
W26a	497.5	300.0			
W29a	410.0	300.0			
W30a	90.0	130.0			

- 15cm RC牆(1小時防火時效)
12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)
12cm 纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)

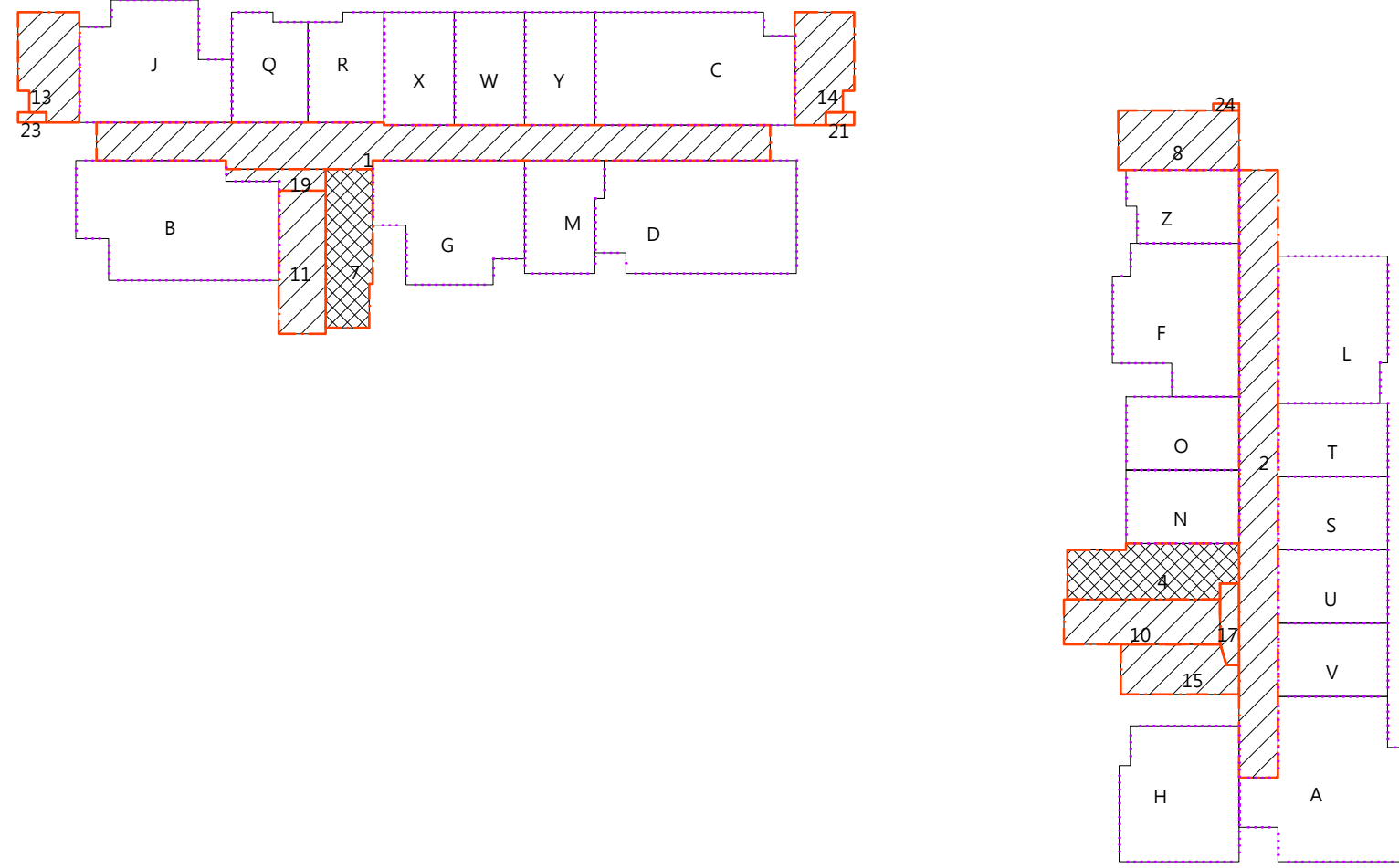
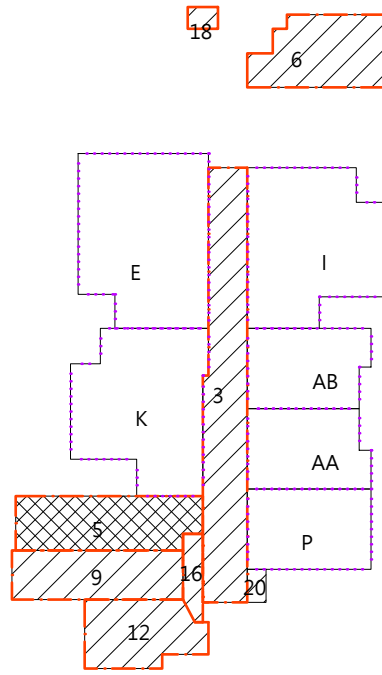
修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	二層平面圖			
				協力廠商	機電	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				繪圖	設計	業務號碼	圖號	張號	
				DRAWN BY 張英蘭	DESIGN BY 王正源	JOB NO	DRAWING NO.	SHEET NO.	
				CHECKED BY 顏怡芬	APPROVED BY 王正源	採編案號: 1080502-1	A2-10	/	

竣工圖



1 三層平面圖
1:200

防火區劃面積區劃索引圖

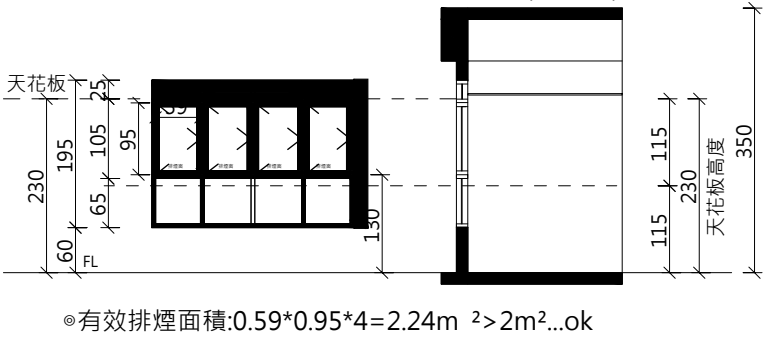


2 棟-A棟 樓層-FL3 - 防火區劃
1:400

一、面積區劃： [建築設計施工編第七十九條]		三、特別安全梯排煙室區劃： [建築設計施工編第九十七條]	
防火構造建築物或防火建築物,其總樓地板面積在1500㎡以上者,應按每1500㎡,以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區畫分隔。如備有有效自動滅火設備者,得免計算其有效範圍樓地板面積之二分之一。 圖式:		第三款第一目：樓梯間及排煙室之四周牆壁應具有一小時以上防火時效,其天花板及牆面之裝修,應為耐燃一級材料。 圖式:	
*檢討面積皆小於1500㎡.....OK A = 73.65㎡<1500㎡→OK B = 73.44㎡<1500㎡→OK C = 73.35㎡<1500㎡→OK D = 73.11㎡<1500㎡→OK E = 60.32㎡<1500㎡→OK F = 56.65㎡<1500㎡→OK G = 53.97㎡<1500㎡→OK H = 53.24㎡<1500㎡→OK I = 53.17㎡<1500㎡→OK J = 53.11㎡<1500㎡→OK K = 53.09㎡<1500㎡→OK L = 53.08㎡<1500㎡→OK M = 27.89㎡<1500㎡→OK N = 27.84㎡<1500㎡→OK O = 27.84㎡<1500㎡→OK P = 27.84㎡<1500㎡→OK Q = 27.16㎡<1500㎡→OK R = 27.16㎡<1500㎡→OK S = 26.99㎡<1500㎡→OK T = 26.99㎡<1500㎡→OK U = 26.99㎡<1500㎡→OK V = 26.99㎡<1500㎡→OK W = 26.69㎡<1500㎡→OK X = 26.69㎡<1500㎡→OK Y = 26.69㎡<1500㎡→OK Z = 26.5㎡<1500㎡→OK AA = 26.47㎡<1500㎡→OK AB = 26.46㎡<1500㎡→OK		四、防煙垂直壁面積檢討 [建築設計施工編第一百條第一款] 供本編第六十九條第一類、第四類使用及第二類之養老院、兒童福利設施之建築物,其每層樓地板面積超過500平方公尺者,但每100平方公尺以內以分間牆或防煙壁區劃分隔者,不在此限。	
二、豎道區劃： [建築設計施工編第七十九條之二] 挑空部分,電扶梯間,安全梯之樓梯間,升降機間,垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分,應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設施與該處樓地板形成區畫分隔。1.挑空部份：電扶梯間,安全梯之樓梯間,升降機間。垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分：圖式:		五、升降機道區劃： [建築設備篇第110條第二款、第三款] 1.第二款：同一機道內所裝車廂數,不得超過四部 2.第三款：除出入口及通風孔外,機道四面應為防火構造之密閉牆壁,且有足夠強度足以支承機廂及平衡重之導軌。	
*檢討面積皆小於1500㎡.....OK 1 = 86.77㎡<1500㎡→OK 2 = 79.26㎡<1500㎡→OK 3 = 50.75㎡<1500㎡→OK 4 = 30.05㎡<1500㎡→OK 5 = 27.54㎡<1500㎡→OK 6 = 24.58㎡<1500㎡→OK 7 = 24.52㎡<1500㎡→OK 8 = 24.15㎡<1500㎡→OK 9 = 23.53㎡<1500㎡→OK 10 = 23.53㎡<1500㎡→OK 11 = 22.62㎡<1500㎡→OK 12 = 20.90㎡<1500㎡→OK 13 = 20.94㎡<1500㎡→OK 14 = 20.56㎡<1500㎡→OK 15 = 18.78㎡<1500㎡→OK 16 = 4.494㎡<1500㎡→OK 17 = 4.96㎡<1500㎡→OK 18 = 1.84㎡<1500㎡→OK 19 = 5.55㎡<1500㎡→OK 20 = 1.75㎡<1500㎡→OK 21 = 1.22㎡<1500㎡→OK 23 = 0.97㎡<1500㎡→OK 24 = 0.6㎡<1500㎡→OK		六、緊急升降機道區劃： [建築設計施工編第107條圖例] 一般用升降機與緊急用升降機之升降路應區劃	
防火區劃圖例 F60B(一小時防火時效) - - - - - F60A(一小時防火時效及一小時熱阻性能)		*本案電梯均以防火區劃分隔	
七、免設排煙設備規定： [各類場所消防安全設備設置標準第一百十條] 1.第二款第一目：樓地板面積以每100㎡以下,以具一小時以上防火時效... 且天花板及室內牆面,以耐燃一級材料裝修者		第二款第一目之防火門窗等防火設備應具一小時以上之阻熱性。	

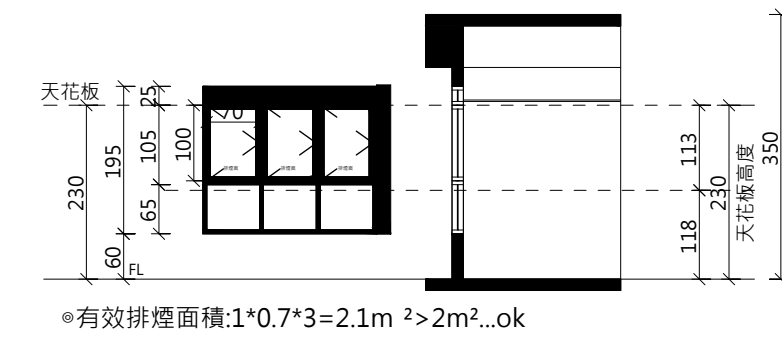
各類場所消防安全設備設置標準109條
特別安全梯或緊急昇降機間排煙室之排煙設備,依下列規定選擇設置：

- 直接面向戶外窗, OK
(一) 排煙時窗戶與排煙機部分使用不燃材料。
(二) 窗戶有效開口面積位於天花板高度二分之一以上之範圍內(天花板2.3/2=1.15<1.3有效開口高度)
(三) 窗戶之有效開口面積在二平方公尺以上
(四) 前目平時關閉之窗戶設手動開關裝置,其操作部分設於距樓地板面八十公分以上一百五十公分以下之牆面,並標示輕易之操作方式。(詳門窗表)



*有效排煙面積:0.59*0.95*4=2.24㎡ >2㎡.....OK

3 A、C棟標準層排煙窗檢討
1:100



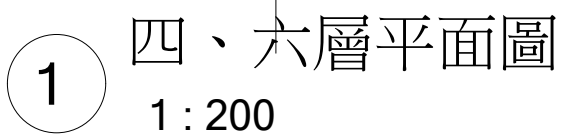
*有效排煙面積:1*0.7*3=2.1㎡ >2㎡.....OK

4 B棟標準層排煙窗檢討
1:100

編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
W1	225.0	130.0	D1	110.0	220.0
W1A	225.0	175.0	D3	130.0	220.0
W2	170.0	130.0	D4	114.0	220.0
W3	150.0	130.0	D5	90.0	220.0
W4	140.0	130.0	D5a	100.0	220.0
W5	120.0	130.0	D6	94.0	220.0
W5a	150.0	130.0	D6b	110.0	220.0
W5b	120.0	130.0	D7	91.0	220.0
W6	90.0	130.0	D8	90.0	220.0
W6a	100.0	130.0	D8a	100.0	220.0
W7	40.0	95.0	D9	100.0	220.0
W8	120.0	60.0	D10	100.0	220.0
W10	267.5	195.0	D10a	91.0	220.0
W11	245.0	195.0	D15	40.0	145.0
W12	100.0	105.0	D15a	75.0	145.0
W13	475.0	230.0	D15b	60.0	145.0
W30	90.0	130.0	D16	180.0	220.0
			D17	120.0	220.0

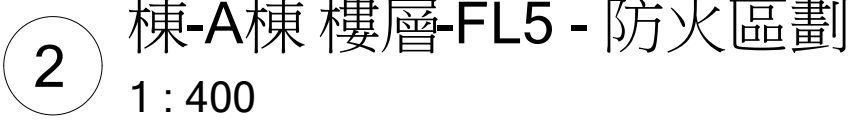
- 15cm RC牆(具1小時防火時效)
12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)
12cm 纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)

修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	三層平面圖			
				結構 聯邦工程顧問有限公司	圖號	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				機電 元亨工程顧問有限公司	包圍團隊				
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭	比例 SCALE	(A1) 做為指示	業務號碼 JOB NO	圖號 DRAWING NO.	張號 SHEET NO.
				設計 DESIGN BY 王正源	核准 APPROVED BY 王正源	(A3圖面比例1/2計算)	採購案號: 1080502-1	A2-12	/

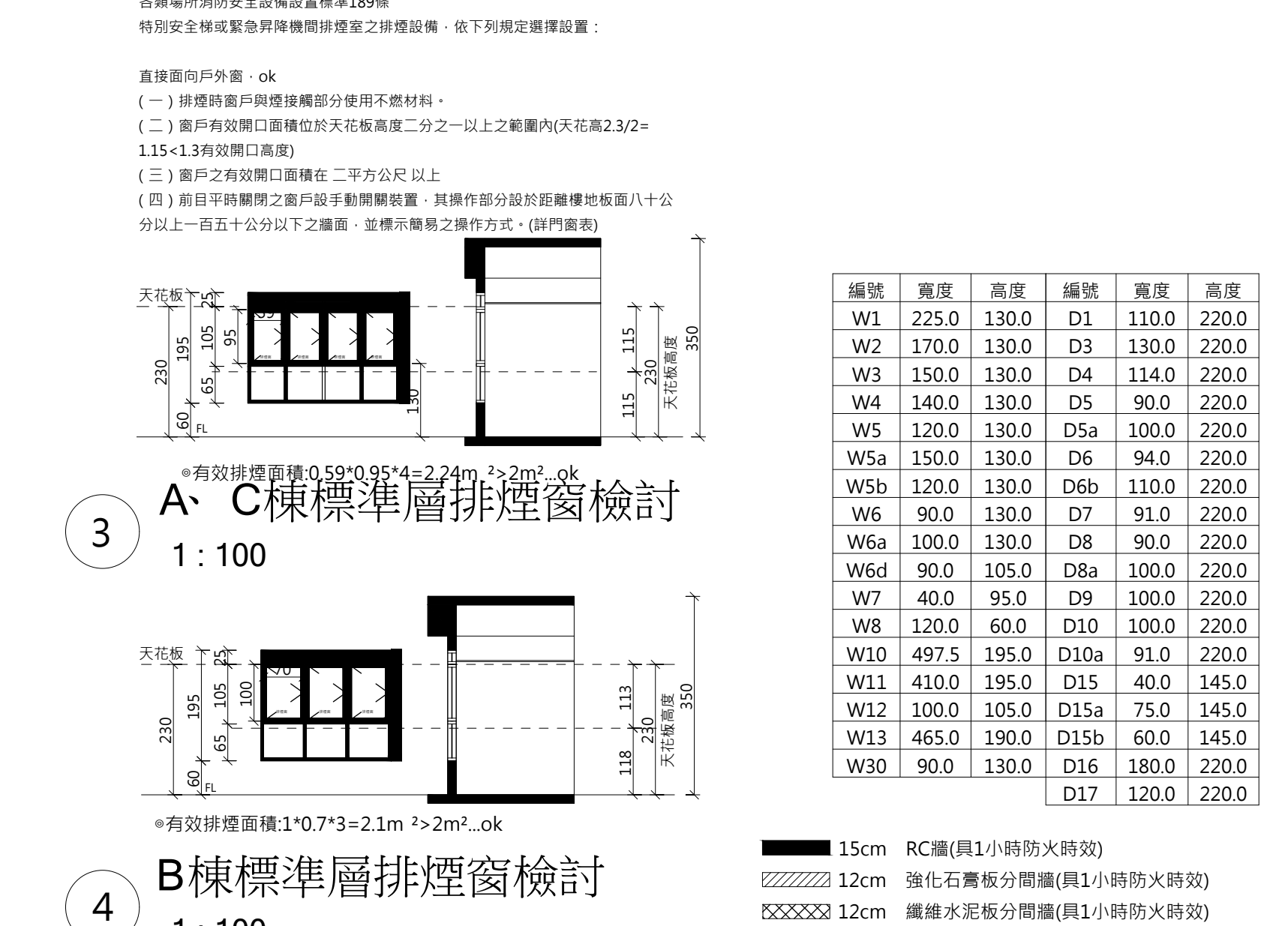


竣工圖

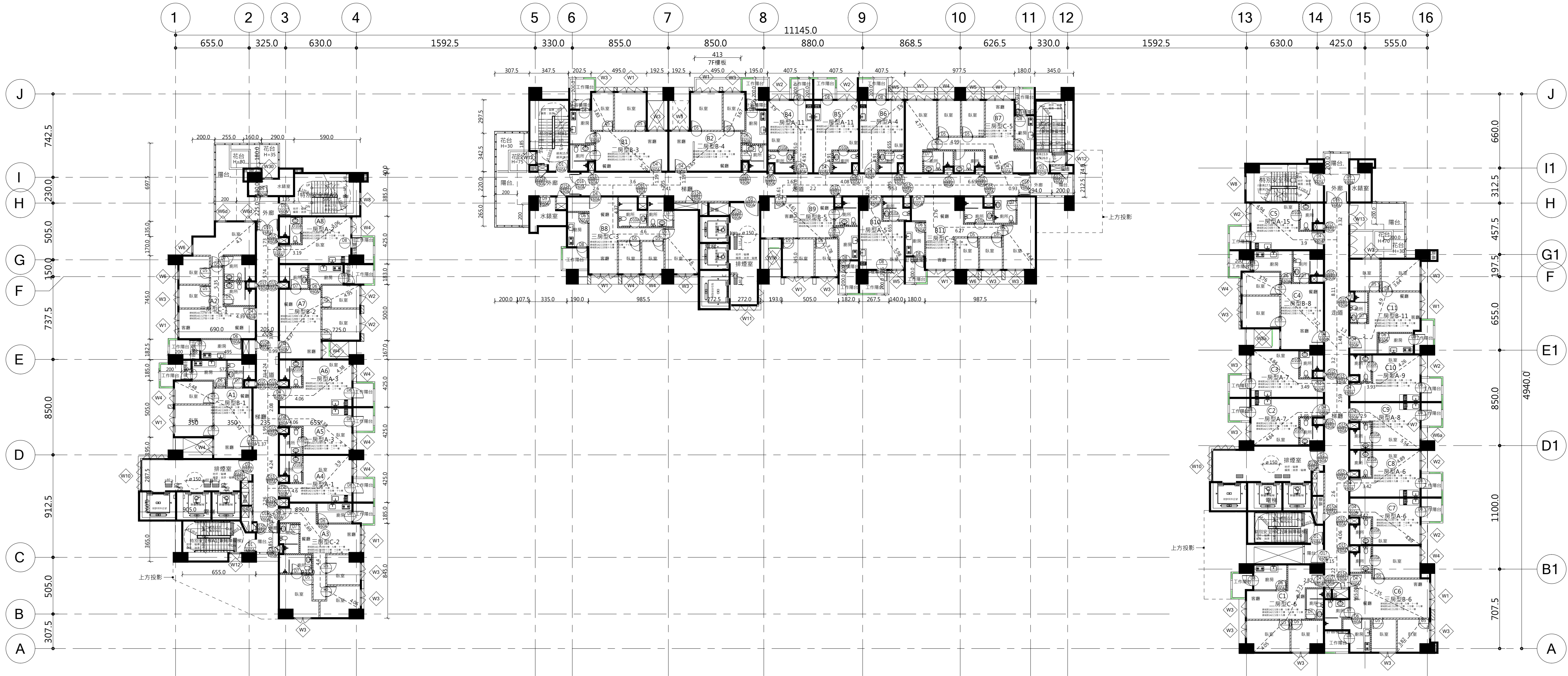
1 五層
1:200



一、面積區劃：	[建築設計施工編第七十九條]	三、特別安全梯排煙室區劃：	[建築設計施工編第九十七條]
防火構造建築物或防火建築物,其樓地板面積在1500㎡以上者,應按1500㎡,以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區畫分隔。 如能有效自動滅火設備者,得免計算其有效範圍樓地板面積之百分之二。 圖式:		第二款第一目：樓板及排煙室之四周牆壁應具有一小時以上防火時效 其天花板及牆面之裝修,應為耐燃一級材料。 圖式	
•樓計面積小於1500㎡.....OK A = 73.84㎡<1500㎡→OK B = 74.85㎡<1500㎡→OK C = 73.65㎡<1500㎡→OK D = 73.44㎡<1500㎡→OK E = 73.35㎡<1500㎡→OK F = 73.11㎡<1500㎡→OK G = 56.63㎡<1500㎡→OK H = 53.97㎡<1500㎡→OK I = 53.24㎡<1500㎡→OK J = 53.17㎡<1500㎡→OK K = 53.11㎡<1500㎡→OK L = 53.09㎡<1500㎡→OK M = 53.08㎡<1500㎡→OK N = 27.89㎡<1500㎡→OK O = 27.84㎡<1500㎡→OK P = 27.84㎡<1500㎡→OK Q = 27.84㎡<1500㎡→OK R = 27.41㎡<1500㎡→OK S = 27.16㎡<1500㎡→OK T = 27.07㎡<1500㎡→OK U = 26.99㎡<1500㎡→OK V = 26.99㎡<1500㎡→OK W = 26.99㎡<1500㎡→OK X = 26.99㎡<1500㎡→OK Y = 26.69㎡<1500㎡→OK Z = 26.69㎡<1500㎡→OK AA = 26.69㎡<1500㎡→OK AB = 26.69㎡<1500㎡→OK AC = 26.64㎡<1500㎡→OK AD = 26.64㎡<1500㎡→OK		四、防煙垂直面樓板繪計 [建築設計施工編第一百條第一款] 其本編第六十九條第一節、第四節使用及第二節之養老院、兒童福利設施之建築物,供有樓地板面積超過500平方公尺者,但每100平方公尺以內以分開牆或防煙壁區劃分隔者,不在此限。	
二、堅固區劃：	[建築設計施工編第七十九條之二]		[建築設備編第110條第二款、第三款]
挑空部分,垂直挑間,安全梯之樓梯間,升降機間,垂直貫穿樓板之管溝間及其他類似部分 應以具有小於一小時以上防火時效之牆壁,防火門窗等防火設備與該處樓板形成區畫分隔。 1.挑空部分、垂直挑間,安全梯之樓梯間,升降機間 垂直貫穿樓板之管溝間及其他類似部分。 圖式 第二款第一目：連時樓板數在三層以下,且樓地板面積在1500㎡以下之挑空、樓梯及其他類似部分。 •樓計面積小於1500㎡.....OK		五、升降機區劃圖 1.第二款：同一樓間內所裝車廂數,不得超過四部 2.第三款：除出入門及通風孔外,機房四週應為防火構造之密閉牆壁 且有足夠強度足以支承樓梯及平衡重之運動	
1 = 86.77㎡<1500㎡→OK 2 = 79.26㎡<1500㎡→OK 3 = 56.96㎡<1500㎡→OK 4 = 30.05㎡<1500㎡→OK 5 = 27.54㎡<1500㎡→OK 6 = 25.15㎡<1500㎡→OK 7 = 24.52㎡<1500㎡→OK 8 = 24.15㎡<1500㎡→OK 9 = 23.53㎡<1500㎡→OK 10 = 23.53㎡<1500㎡→OK 11 = 22.62㎡<1500㎡→OK 12 = 21.03㎡<1500㎡→OK 13 = 20.94㎡<1500㎡→OK 14 = 20.56㎡<1500㎡→OK 15 = 18.78㎡<1500㎡→OK 16 = 17.29㎡<1500㎡→OK 17 = 14.96㎡<1500㎡→OK 18 = 14.49㎡<1500㎡→OK 19 = 13.41㎡<1500㎡→OK 20 = 21.44㎡<1500㎡→OK 21 = 12.22㎡<1500㎡→OK 22 = 0.97㎡<1500㎡→OK		六、緊急升降機區劃圖： [建築設計施工編第107條圖例] 一般用升降機與緊急用升降機之升降路區劃 •本案電梯均以防火區劃分隔	
防火區劃圖例		七、免設排煙設備規定： [各類場所消防安全設備設置標準第一百九十條]	
..... F60B(一小時防火時效)		1.第二款第一目：樓地板面積以每100㎡以下,以具有一小時以上防火時效...	
..... F60A(一小時防火時效及一小時耐熱性能)		且天花板及室內牆面,以耐燃一級材料裝修者	
		第二款第一目之防火門窗等防火設備應具一小時以上之阻熱性。	

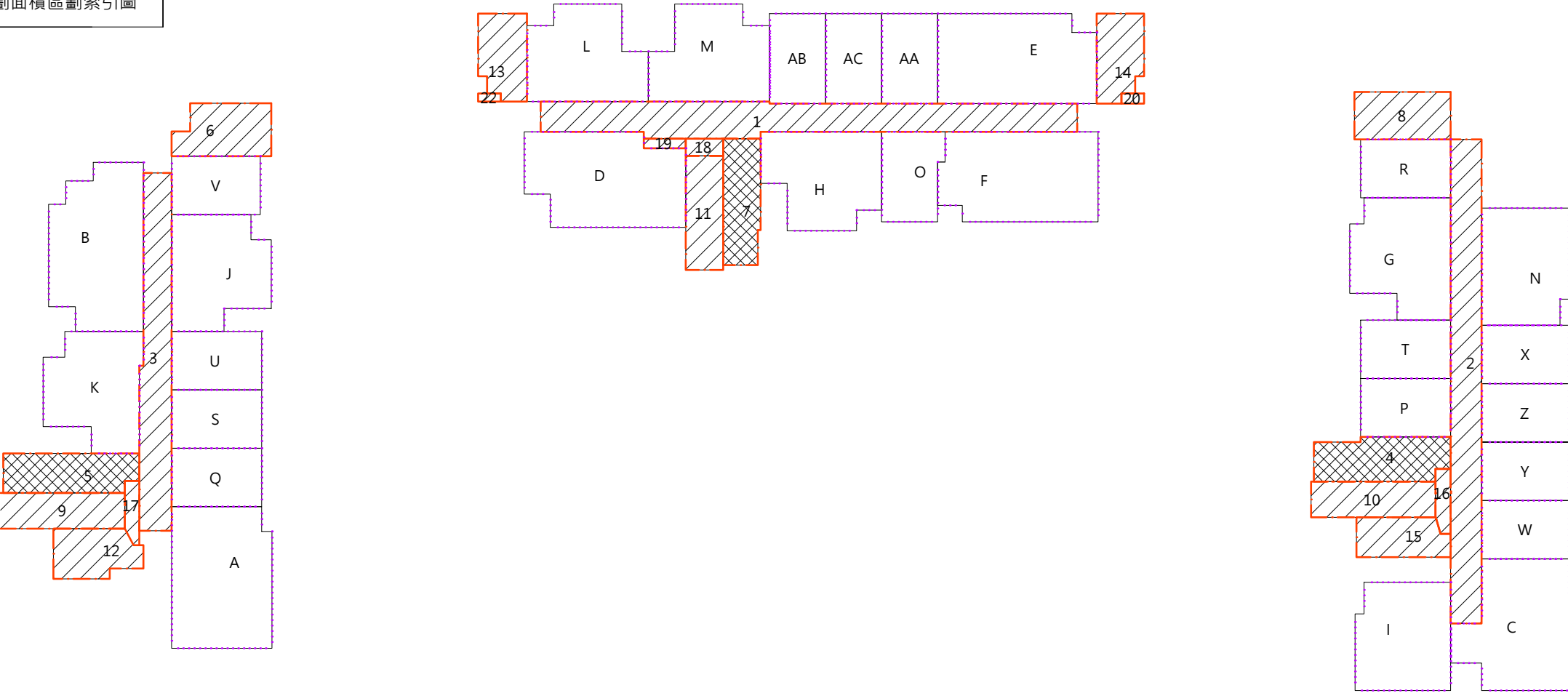


修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程				建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所						
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司 機電 元亨工程顧問有限公司	圖 名	五層平面圖				
					統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所				
			核章	繪圖 DRAWN BY 張英蘭 設計 王正源	核對 CHECKED BY 顏怡芬 核准 王正源	比 例 SCALE (A1) 做為指示 可繪案時：1/80或0.1	業務號碼 JOB NO. 可繪案時：1080602.1	圖號 DRAWING NO. A2.16	張號 SHEET NO. /	竣工圖



1 七、九、十一、十三、十五、十七、十九、二十一層平面圖
1:200

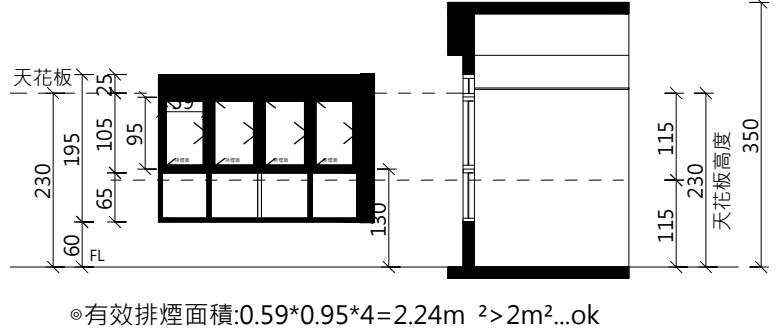
防火區劃面積區劃索引圖



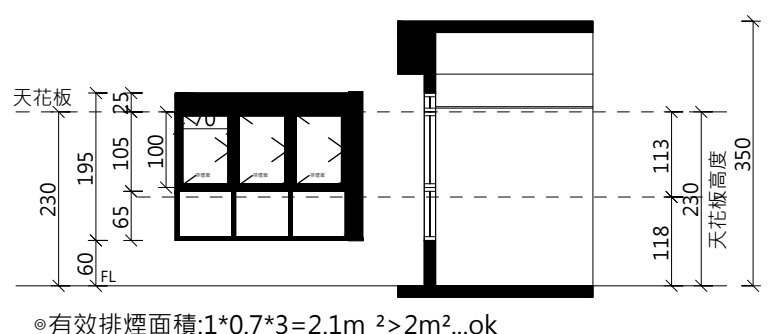
2 棟-A棟 樓層-FL9 - 防火區劃
1:400

一、面積區劃： [建築設計施工編第七十九條]		三、特別安全梯排煙室區劃： [建築設計施工編第九十七條]	
防火構造建築物或防火建築物,其總樓地板面積在1500㎡以上者,應按每1500㎡,以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區畫分隔。如備有有效自動滅火設備者,得免計算其有效範圍樓地板面積之三分之一。圖式:		第三款第一目：樓梯間及排煙室之四周牆壁應具有一小時以上防火時效,其天花板及牆面之裝修,應為耐燃一級材料。圖式:	
*檢討面積皆小於1500㎡.....ok A = 73.84㎡<1500㎡→OK B = 74.85㎡<1500㎡→OK C = 73.65㎡<1500㎡→OK D = 73.44㎡<1500㎡→OK E = 73.35㎡<1500㎡→OK F = 73.11㎡<1500㎡→OK G = 56.65㎡<1500㎡→OK H = 53.97㎡<1500㎡→OK I = 53.24㎡<1500㎡→OK J = 53.17㎡<1500㎡→OK K = 53.09㎡<1500㎡→OK L = 52.95㎡<1500㎡→OK M = 52.95㎡<1500㎡→OK N = 52.92㎡<1500㎡→OK O = 27.89㎡<1500㎡→OK P = 27.84㎡<1500㎡→OK Q = 27.84㎡<1500㎡→OK R = 27.84㎡<1500㎡→OK S = 27.84㎡<1500㎡→OK T = 27.84㎡<1500㎡→OK U = 27.84㎡<1500㎡→OK V = 27.41㎡<1500㎡→OK W = 26.99㎡<1500㎡→OK X = 26.99㎡<1500㎡→OK Y = 26.99㎡<1500㎡→OK Z = 26.99㎡<1500㎡→OK AA = 26.69㎡<1500㎡→OK AB = 26.69㎡<1500㎡→OK AC = 26.69㎡<1500㎡→OK		四、防煙垂直壁檢核討 [建築設計施工編第一百條第一款] 供本編第六十九條第一類、第四類使用及第二類之養老院、兒童福利設施之建築物,其每層樓地板面積超過500平方公尺者,但每100平方公尺以內以分間牆或防煙壁區劃分隔者,不在此限。	
二、暨牆區劃： [建築設計施工編第七十九條之二] 排空部份,樓梯間,安全梯之樓梯間,升降機間,垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分,應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設施與該處樓地板形成區畫分隔。 1.排空部份、電柱梯間,安全梯之樓梯間,升降機間,垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分。圖式:		五、升降機道區劃： [建築設備編第110條第二款、第三款] 1.第二款：同一機道內所裝車廂數,不得超過四部。 2.第三款：除出入門及通風孔外,機道四周應為防火構造之密閉牆壁,且其有足夠強度足以支承機廂及平衡重之導軌。	
*檢討面積皆小於1500㎡.....ok 1 = 86.77㎡<1500㎡→OK 2 = 79.26㎡<1500㎡→OK 3 = 56.96㎡<1500㎡→OK 4 = 30.05㎡<1500㎡→OK 5 = 27.54㎡<1500㎡→OK 6 = 25.15㎡<1500㎡→OK 7 = 24.52㎡<1500㎡→OK 8 = 24.15㎡<1500㎡→OK 9 = 23.53㎡<1500㎡→OK 10 = 23.53㎡<1500㎡→OK 11 = 23.62㎡<1500㎡→OK 12 = 21.03㎡<1500㎡→OK 13 = 20.94㎡<1500㎡→OK 14 = 20.56㎡<1500㎡→OK 15 = 18.78㎡<1500㎡→OK 16 = 4.96㎡<1500㎡→OK 17 = 4.49㎡<1500㎡→OK 18 = 3.41㎡<1500㎡→OK 19 = 2.14㎡<1500㎡→OK 20 = 1.22㎡<1500㎡→OK 21 = 0.97㎡<1500㎡→OK		六、緊急升降機道區劃： [建築設計施工編第107條圖例] 一般用升降機與緊急用升降機之升降路應區劃。 *本案電梯均以防火區劃分隔	
防火區劃圖例 F60B(一小時防火時效) F60A(一小時防火時效及一小時阻熱性能)		七、免設排煙設備規定： [各類場所消防安全設備設置標準第一百九十條] 1.第二款第一目：樓地板面積以每100㎡以下,以具有一小時以上防火時效... 且天花板及室內牆面,以耐燃一級材料裝修者。 第二款第一目之防火門窗等防火設備應具一小時以上之阻熱性。	

各類場所消防安全設備設置標準189條
特別安全梯或緊急昇降機間排煙室之排煙設備,依下列規定選擇設置：
直接面向戶外窗, ok
(一) 排煙時窗戶與煙接觸部分使用不燃材料。
(二) 窗戶有效開口面積位於天花板高度二分之一以上之範圍內(天花板高2.3/2=1.15<1.3有效開口高度)
(三) 窗戶之有效開口面積在二平方公尺以上
(四) 前目平時關閉之窗戶設自動開關裝置,其操作部分設於距離樓地板八十公分以上一百五十公分以下之牆面,並標示開閉之操作方式。(詳門窗表)



3 A、C棟標準層排煙窗檢討
1:100

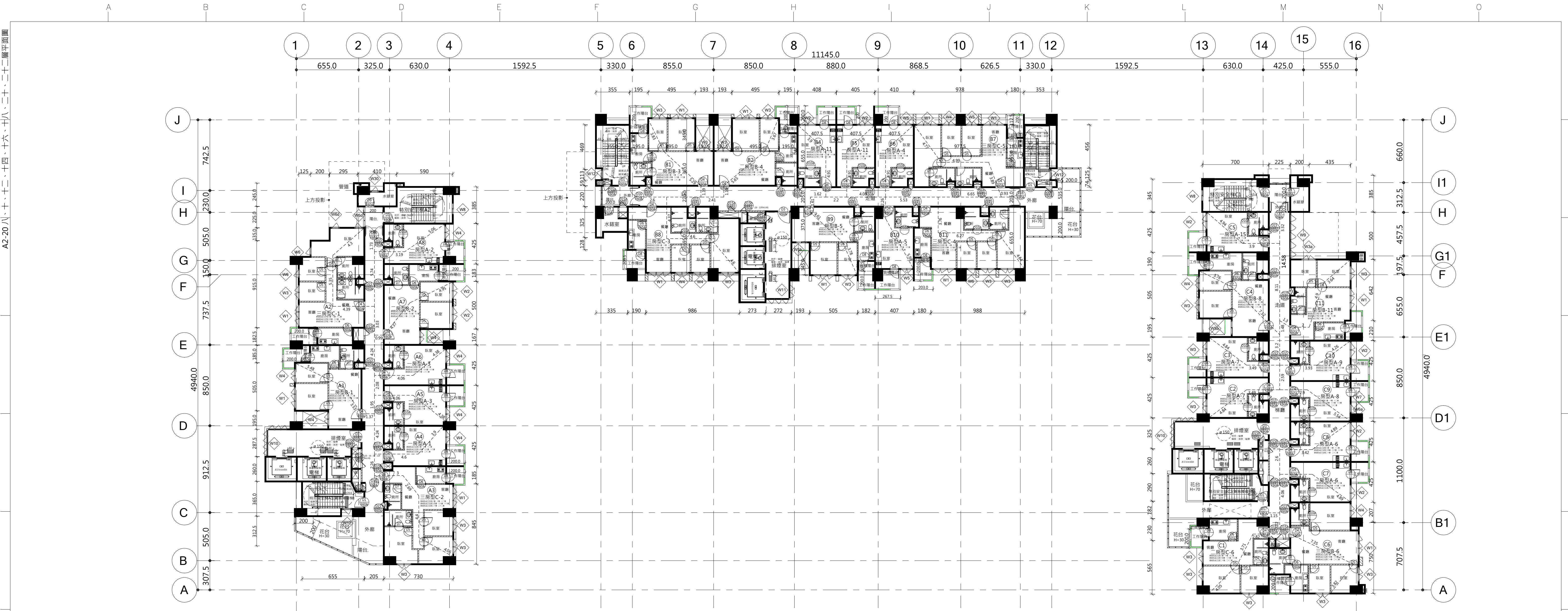


4 B棟標準層排煙窗檢討
1:100

編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
W1	225.0	130.0	D1	110.0	220.0
W2	170.0	130.0	D3	130.0	220.0
W3	150.0	130.0	D4	114.0	220.0
W4	140.0	130.0	D5	90.0	220.0
W5	120.0	130.0	D6	94.0	220.0
W5a	150.0	130.0	D7	91.0	220.0
W5b	120.0	130.0	D8	90.0	220.0
W6	90.0	130.0	D9	100.0	220.0
W6a	100.0	130.0	D10a	91.0	220.0
W6d	90.0	105.0	D15	40.0	145.0
W7	40.0	95.0	D15a	75.0	145.0
W8	120.0	60.0	D15b	60.0	145.0
W10	497.5	195.0	D16	180.0	220.0
W11	410.0	195.0	D17	120.0	220.0
W12	100.0	105.0			
W13	465.0	190.0			
W30	90.0	130.0			

15cm RC牆(1小時防火時效)
12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)
12cm 纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)

修正版次	修正內容	專案管理單位 美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	統包代表商 皇昌營造股份有限公司	設計單位 王正源建築師事務所	工程名稱 中和安邦段青年社會住宅新建工程	建築師簽章		
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司 機電 元亨工程顧問有限公司	圖名 七、九、十一、十三、十五、十七、十九、二十一層平面圖			
				設 繪圖 DRAWN BY 張英蘭 設計 DESIGN BY 王正源	統包團隊 皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				核對 CHECKED BY 顏怡芬 核准 APPROVED BY 王正源	比 例 SCALE (A3) 做為指示 (A3圖面比例1/2計算)	業務號碼 JOB NO 採購案號: 1080502-1	圖號 DRAWING NO. A2-18	張號 SHEET NO. /



八、十、十二、十四、十六、十八、二十、二十二層平面圖
1:200

防火區劃面積區劃索引圖

棟-A棟 樓層-FL8 - 防火區劃
1:400

一、面積區劃： [建築設計施工編第七十九條]

防火構造建築物或防火建築物，其樓地板面積在1500㎡以上者，應按每1500㎡，以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區畫分隔。如備有有效自動滅火設備者，得免計算其有效範圍樓地板面積之百分之二。圖式：

◎檢討面積皆小於1500㎡.....OK

A = 73.84㎡<1500㎡→OK B = 74.85㎡<1500㎡→OK C = 73.65㎡<1500㎡→OK
D = 73.44㎡<1500㎡→OK E = 73.35㎡<1500㎡→OK F = 73.11㎡<1500㎡→OK
G = 56.65㎡<1500㎡→OK H = 53.97㎡<1500㎡→OK I = 53.24㎡<1500㎡→OK
J = 53.17㎡<1500㎡→OK K = 53.08㎡<1500㎡→OK L = 52.98㎡<1500㎡→OK
M = 52.95㎡<1500㎡→OK N = 52.92㎡<1500㎡→OK O = 27.89㎡<1500㎡→OK
P = 27.84㎡<1500㎡→OK Q = 27.84㎡<1500㎡→OK R = 27.84㎡<1500㎡→OK
S = 27.84㎡<1500㎡→OK T = 27.84㎡<1500㎡→OK U = 27.84㎡<1500㎡→OK
V = 27.41㎡<1500㎡→OK W = 26.99㎡<1500㎡→OK X = 26.99㎡<1500㎡→OK
Y = 26.99㎡<1500㎡→OK Z = 26.99㎡<1500㎡→OK AA = 26.69㎡<1500㎡→OK
AB = 26.69㎡<1500㎡→OK AC = 26.69㎡<1500㎡→OK

二、暨道區劃： [建築設計施工編第七十九條之二]

挑空部分、電扶梯間、安全梯之樓梯間、升降機間、垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處樓地板形成區畫分隔。

1.挑空部份、電扶梯間、安全梯之樓梯間、升降機間、
垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分：圖式

2.第二款：連跨樓層數在三層以下，且樓地板面積在1500㎡以下之挑空、樓梯及其他類似部分。

◎檢討面積皆小於1500㎡.....OK

1 = 80.77㎡<1500㎡→OK 2 = 79.26㎡<1500㎡→OK 3 = 56.96㎡<1500㎡→OK
4 = 30.05㎡<1500㎡→OK 5 = 27.54㎡<1500㎡→OK 6 = 25.15㎡<1500㎡→OK
7 = 24.52㎡<1500㎡→OK 8 = 24.15㎡<1500㎡→OK 9 = 23.53㎡<1500㎡→OK
10 = 23.53㎡<1500㎡→OK 11 = 22.60㎡<1500㎡→OK 12 = 21.03㎡<1500㎡→OK
13 = 20.84㎡<1500㎡→OK 14 = 20.56㎡<1500㎡→OK 15 = 18.78㎡<1500㎡→OK
16 = 7.28㎡<1500㎡→OK 17 = 4.96㎡<1500㎡→OK 18 = 4.49㎡<1500㎡→OK
19 = 3.41㎡<1500㎡→OK 20 = 2.14㎡<1500㎡→OK 21 = 1.22㎡<1500㎡→OK
23 = 0.97㎡<1500㎡→OK 25 = 0.59㎡<1500㎡→OK

防火區劃圖例

..... F60B(一小時防火時效)
..... F60A(一小時防火時效及一小時阻熱性能)

三、特別安全梯排煙室區劃： [建築設計施工編第九十七條]

第三款第一目：樓梯間及排煙室之四周牆壁應具有一小時以上防火時效，其天花板及牆面之裝修，應為耐燃一級材料。圖式：

四、防煙垂直壁面積檢討 [建築設計施工編第一百條第一款]

供本編第六十九條第一類、第四類使用及第二類之養老院、兒童福利設施之建築物，其每層樓地板面積超過500平方公尺者，但每100平方公尺以內以分間牆或防煙壁區劃分隔者，不在此限。

五、升降機道區劃： [建築設備篇第110條第二款、第三款]

1.第二款：同一機道內所裝車廂數，不得超過四部
2.第三款：除出入口及通風孔外，機道四周應為防火構造之密閉牆壁，且有足夠強度足以支承機廂及平衡重之導軌。

六、緊急升降機道區劃： [建築設計施工編第107條圖例]

一般用升降機與緊急用升降機之升降路應區劃

◎本案電梯均以防火區劃分隔

七、免設排煙設備規定： [各類場所消防安全設備設置標準第一百九十條]

1.第二款第一目：樓地板面積以每100㎡以下，以具一小時以上防火時效...
且天花板及室內牆面，以耐燃一級材料裝修者
第二款第一目之防火門窗等防火設備應具一小時以上之阻熱性。

各類場所消防安全設備設置標準189條
特別安全梯或緊急昇降機間排煙室之排煙設備，依下列規定選擇設置：

直接面向戶外窗：OK
(一) 排煙時窗戶與樓梯間部分使用不燃材料。
(二) 窗戶有效開口面積位於天花板高度二分之一以上之範圍內(天花板高2.3/2=1.15<1.3有效開口高度)
(三) 窗戶之有效開口面積在二平方公尺以上
(四) 前日平時關閉之窗戶設自動開關裝置，其操作部分設於距離樓地板八十公分以上一百五十公分以下之牆面，並標示開關之操作方式。(詳門窗表)

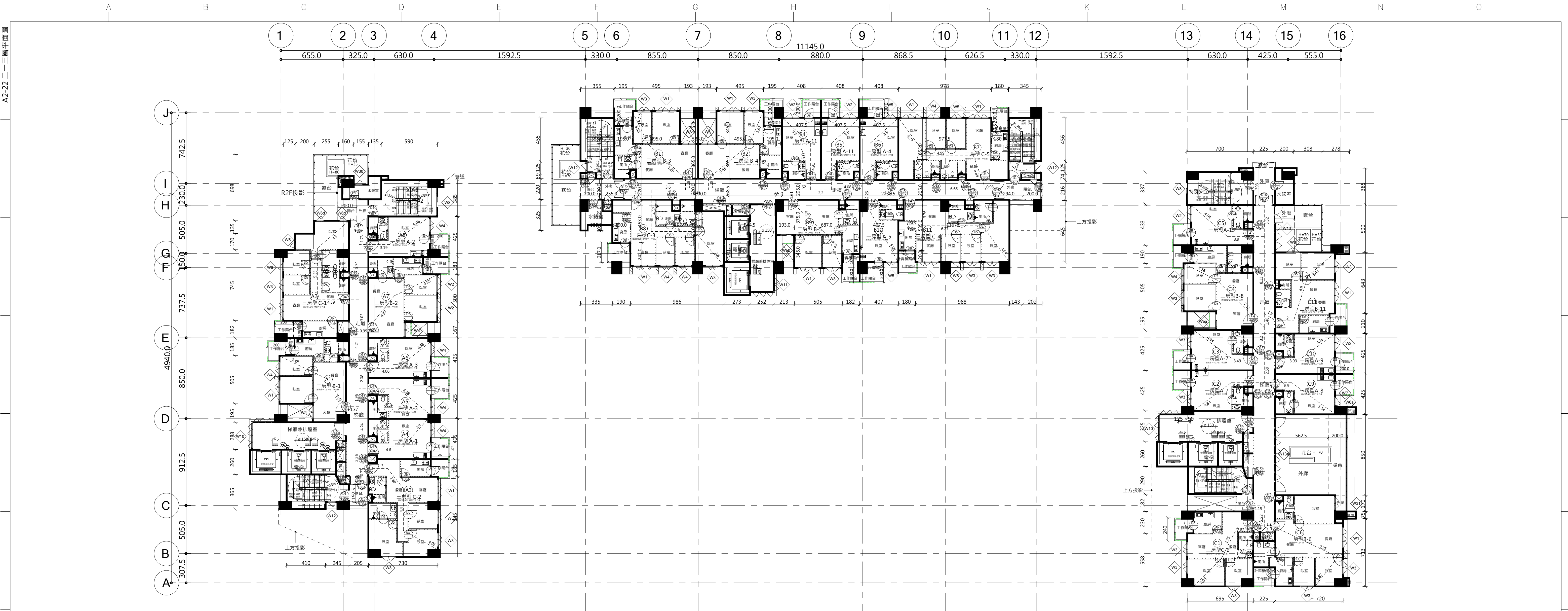
有效排煙面積: 0.59*0.95*4=2.24㎡ > 2㎡...OK

有效排煙面積: 1*0.7*3=2.1㎡ > 2㎡...OK

編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
W1	225.0	130.0	D1	110.0	220.0
W2	170.0	130.0	D3	130.0	220.0
W3	150.0	130.0	D4	114.0	220.0
W3a	150.0	105.0	D5	90.0	220.0
W4	140.0	130.0	D6	94.0	220.0
W5	120.0	130.0	D7	91.0	220.0
W5a	150.0	130.0	D8	90.0	220.0
W5b	120.0	130.0	D9	100.0	220.0
W6	90.0	130.0	D10a	91.0	220.0
W6a	100.0	130.0	D15	40.0	145.0
W6d	90.0	105.0	D15a	75.0	145.0
W7	40.0	95.0	D15b	60.0	145.0
W8	120.0	60.0	D16	180.0	220.0
W9	475.0	200.0	D17	120.0	220.0
W10	497.5	195.0			
W11	410	195.0			
W12	100.0	105.0			
W30	90.0	130.0			

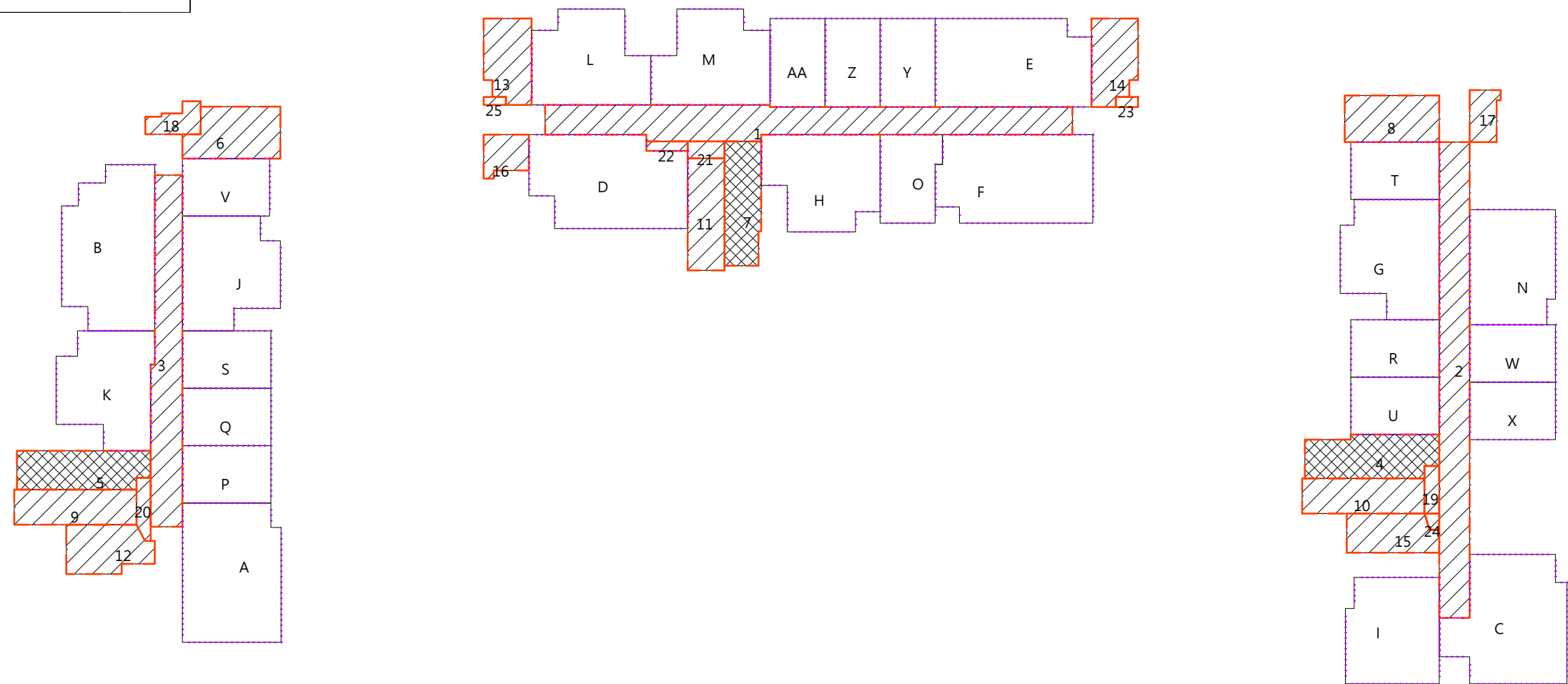
修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	八、十、十二、十四、十六、十八、二十、二十二層平面圖			
				結構 聯邦工程顧問有限公司	圖名	八、十、十二、十四、十六、十八、二十、二十二層平面圖			
				機電 元亨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				設 繪圖 DRAWN BY 張英蘭	比例 SCALE	(A1) 做為指示			
				設計 DESIGN BY 王正源	核准 APPROVED BY 王正源	業務號碼 JOB NO	圖號 DRAWING NO.	張號 SHEET NO.	
						採編案號：1080502-1	A2-20	/	

竣工圖



二十三層平面圖
1: 200

防火區劃面積區劃索引圖

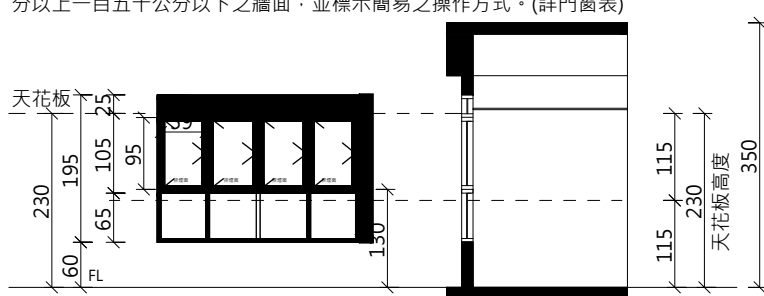


棟-A棟 樓層-FL23 - 防火區劃
1: 400

一、面積區劃： [建築設計施工編第七十九條]		三、特別安全樓梯煙室區劃： [建築設計施工編第九十七條]	
防火構造建築物或防火建築物，其樓地板面積在1500㎡以上者，應按每1500㎡，以具有一小時防火時效之防火牆、防火樓板及甲種防火門窗區劃分隔。如備有有效自動滅火設備者，得免計算其有效範圍樓地板面積之三分之一。圖式： [圖式]		第三款第一目：樓梯間及排煙室之四周牆壁應具有一小時以上防火時效，其天花板及牆面之裝修，應為耐燃一級材料。圖式： [圖式]	
*檢討面積皆小於1500㎡.....OK A = 73.84㎡<1500㎡→OK B = 74.85㎡<1500㎡→OK C = 73.65㎡<1500㎡→OK D = 73.44㎡<1500㎡→OK E = 73.35㎡<1500㎡→OK F = 73.11㎡<1500㎡→OK G = 56.65㎡<1500㎡→OK H = 53.97㎡<1500㎡→OK I = 53.24㎡<1500㎡→OK J = 53.17㎡<1500㎡→OK K = 53.09㎡<1500㎡→OK L = 52.95㎡<1500㎡→OK M = 52.95㎡<1500㎡→OK N = 52.93㎡<1500㎡→OK O = 27.89㎡<1500㎡→OK P = 27.84㎡<1500㎡→OK Q = 27.84㎡<1500㎡→OK R = 27.84㎡<1500㎡→OK S = 27.84㎡<1500㎡→OK T = 27.84㎡<1500㎡→OK U = 27.84㎡<1500㎡→OK V = 27.41㎡<1500㎡→OK W = 26.99㎡<1500㎡→OK X = 26.99㎡<1500㎡→OK Y = 26.69㎡<1500㎡→OK Z = 26.69㎡<1500㎡→OK AA = 26.69㎡<1500㎡→OK		四、防煙垂直壁面積檢討 [建築設計施工編第一百條第一款] 供本編第六十九條第一類、第四類使用及第二類之養老院、兒童福利設施之建築物，其每層樓地板面積超過500平方公尺者，但每100平方公尺以內以分間牆或防煙壁區劃分隔者，不在此限。	
二、警道區劃： [建築設計施工編第七十九條之二] 挑空部分、電梯梯間、安全梯之樓梯間、升降機間、垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處樓地板形成區劃分隔。 1.挑空部份、電梯梯間、安全梯之樓梯間、升降機間。 2.挑空部份、電梯梯間、安全梯之樓梯間及其他類似部分：圖式 [圖式] 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分：圖式 [圖式] *檢討面積皆小於1500㎡.....OK 1 = 88.77㎡<1500㎡→OK 2 = 79.26㎡<1500㎡→OK 3 = 56.96㎡<1500㎡→OK 4 = 30.05㎡<1500㎡→OK 5 = 27.54㎡<1500㎡→OK 6 = 25.15㎡<1500㎡→OK 7 = 24.52㎡<1500㎡→OK 8 = 24.15㎡<1500㎡→OK 9 = 23.53㎡<1500㎡→OK 10 = 23.53㎡<1500㎡→OK 11 = 22.62㎡<1500㎡→OK 12 = 21.03㎡<1500㎡→OK 13 = 20.94㎡<1500㎡→OK 14 = 20.56㎡<1500㎡→OK 15 = 18.78㎡<1500㎡→OK 16 = 9.33㎡<1500㎡→OK 17 = 7.93㎡<1500㎡→OK 18 = 7.28㎡<1500㎡→OK 19 = 3.88㎡<1500㎡→OK 20 = 4.49㎡<1500㎡→OK 21 = 3.41㎡<1500㎡→OK 22 = 2.14㎡<1500㎡→OK 23 = 1.22㎡<1500㎡→OK 24 = 1.09㎡<1500㎡→OK 25 = 0.97㎡<1500㎡→OK		五、升降機道區劃： [建築設備篇第110條第二款、第三款] 1.第二款：同一機道內所裝車廂數，不得超過四部。 2.第三款：除出入口及通風孔外，機道四周應為防火構造之密閉牆壁，且其有足夠強度足以支承機廂及平衡重之導軌。	
防火區劃圖例 F60B(一小時防火時效) - - - - - F60A(一小時防火時效及一小時阻熱性能)		六、緊急升降機道區劃： [建築設計施工編第107條圖例] 一般用升降機與緊急用升降機之升降路應區劃 *本案電梯均以防火區劃分隔	
		七、免設排煙設備規定： [各類場所消防安全設備設置標準第一百九十條] 1.第二款第一目：樓地板面積以每100㎡以下，以具有一小時以上防火時效... 且天花板及室內牆面，以耐燃一級材料裝修者 第二款第一目之防火門窗等防火設備應具一小時以上之阻熱性。	

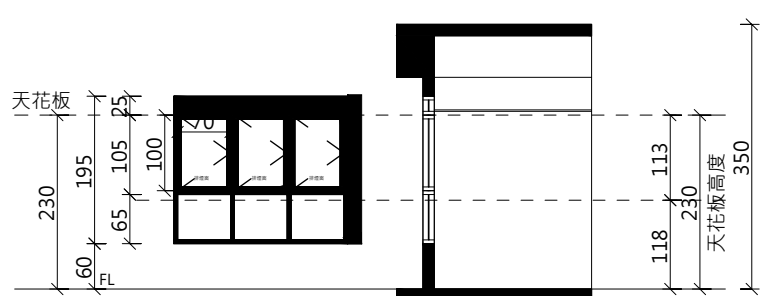
各類場所消防安全設備設置標準189條
特別安全梯或緊急昇降機間排煙室之排煙設備，依下列規定設置：

- 直接面向戶外窗，OK
(一) 排煙時窗戶與煙接牆部分使用不燃材料。
(二) 窗戶有效開口面積位於於天花板高度二分之一以上之範圍內(天花高2.3/2=1.15<1.3有效開口高度)
(三) 窗戶之有效開口面積在二平方公尺以上
(四) 前目平時關閉之窗戶設自動開閉裝置，其操作部分設於距離樓地板八十公分以上一百五十公分以下之範圍，並標示開閉之操作方式。(詳門窗表)



*有效排煙面積:0.59*0.95*4=2.24㎡ >2㎡...OK

A、C棟標準層排煙窗檢討
1: 100



*有效排煙面積:1*0.7*3=2.1㎡ >2㎡...OK

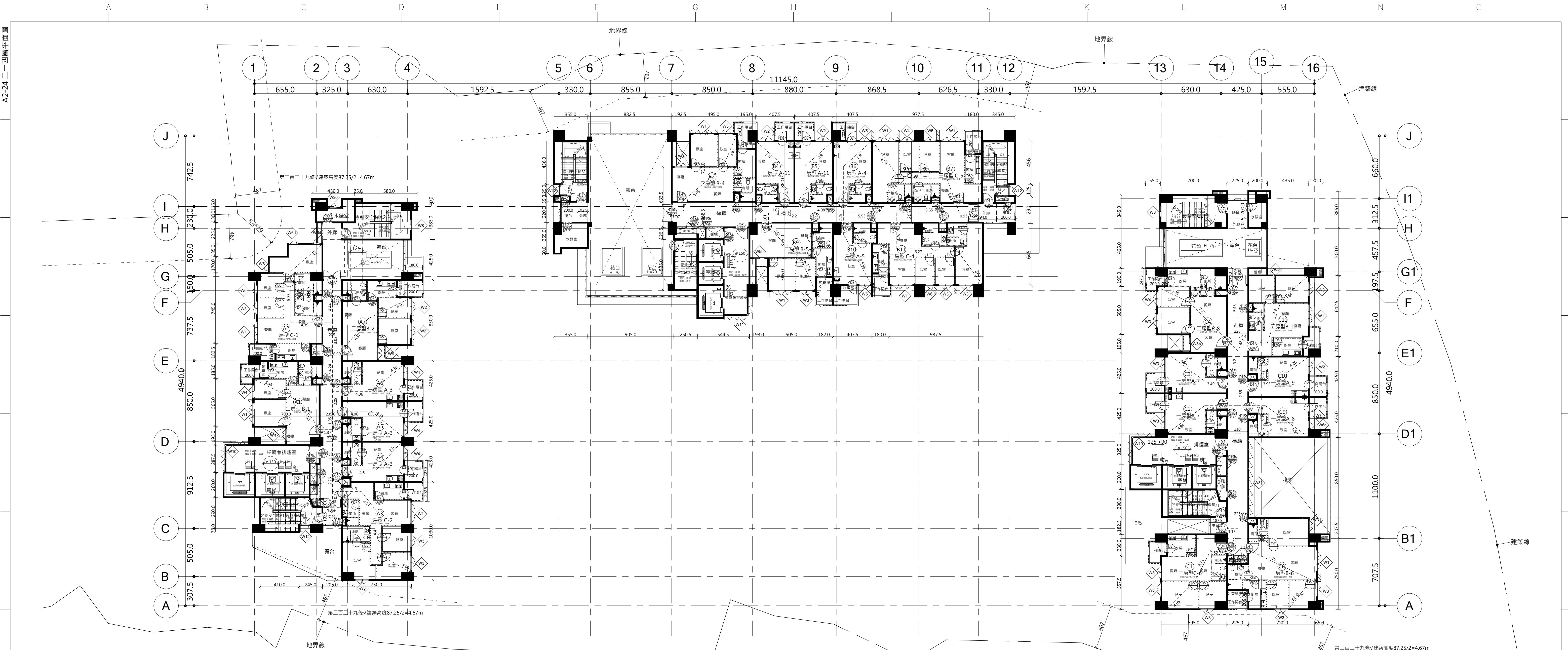
B棟標準層排煙窗檢討
1: 100

編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
W1	225.0	130.0	D1	110.0	220.0
W2	170.0	130.0	D3	130.0	220.0
W3	150.0	130.0	D4	114.0	220.0
W4	140.0	130.0	D5	90.0	220.0
W5	120.0	130.0	D6	94.0	220.0
W5a	150.0	130.0	D7	91.0	220.0
W5b	120.0	130.0	D8	90.0	220.0
W6	90.0	130.0	D9	100.0	220.0
W6a	100.0	130.0	D10a	91.0	220.0
W6d	90.0	105.0	D15	40.0	145.0
W7	40.0	95.0	D15a	75.0	145.0
W8	120.0	60.0	D15b	60.0	145.0
W10	497.5	195.0	D16	180.0	220.0
W11	410.0	195.0	D17	120.0	220.0
W12	100.0	105.0			
W13	465.0	190.0			
W13a	790.0	200.0			
W30	90.0	130.0			
W31	240.0	130.0			

15cm RC牆(1小時防火時效)
12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)
12cm 纖維水泥板分間牆(具1小時防火時效)

修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	二十三層平面圖			
				結構 聯邦工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				機電 元亨工程顧問有限公司	比 例	業務號碼	圖號	張號	
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭	SCALE (A1) 做為指示	JOB NO	DRAWING NO.	SHEET NO.	
				設計 DESIGN BY 王正源	(A3圖面比例1/2計算)	採購案號: 1080502-1	A2-22	/	
				核對 CHECKED BY 顏怡芬					
				核准 APPROVED BY 王正源					

竣工圖

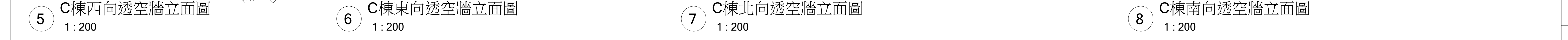
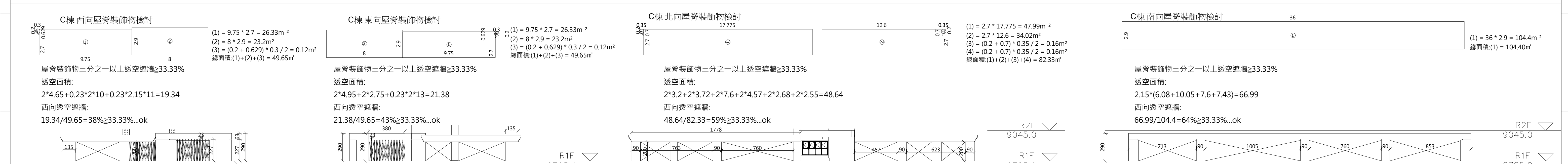
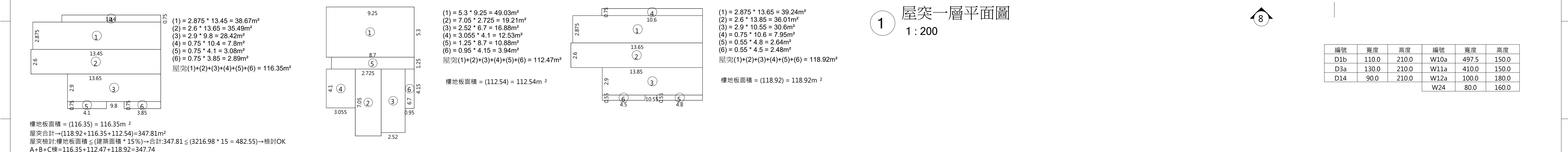
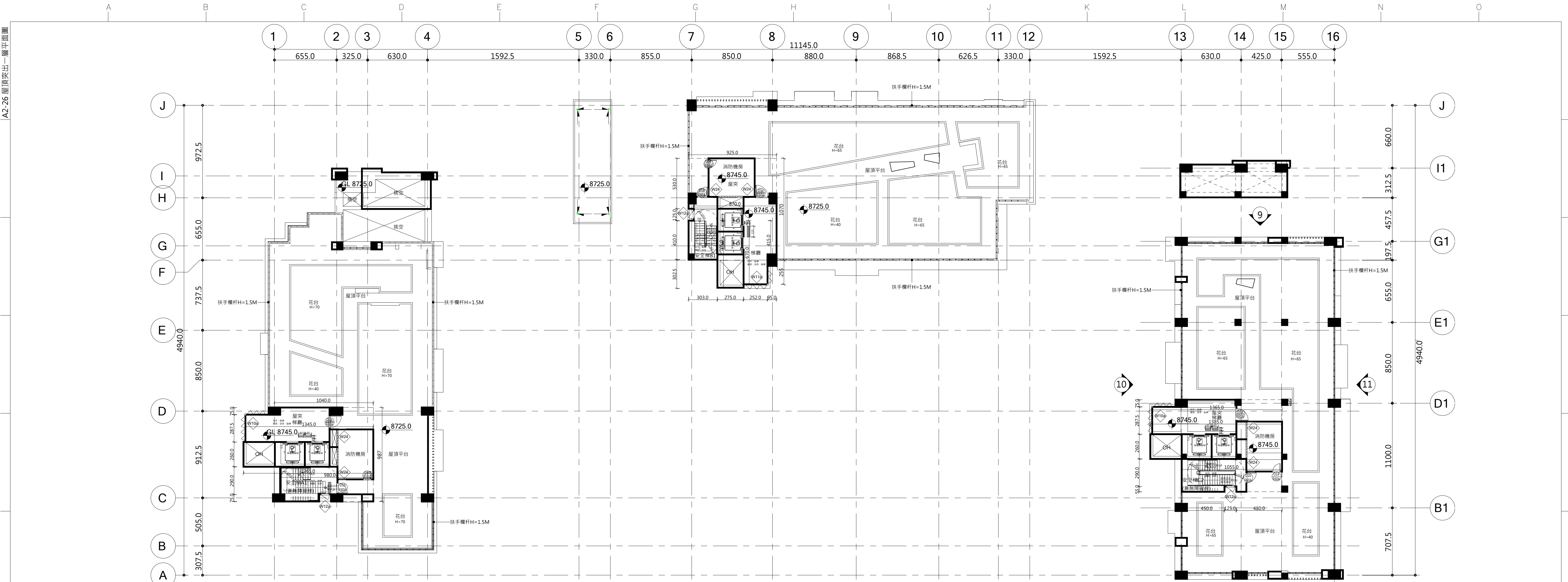


1 二十四層平面圖
1:200



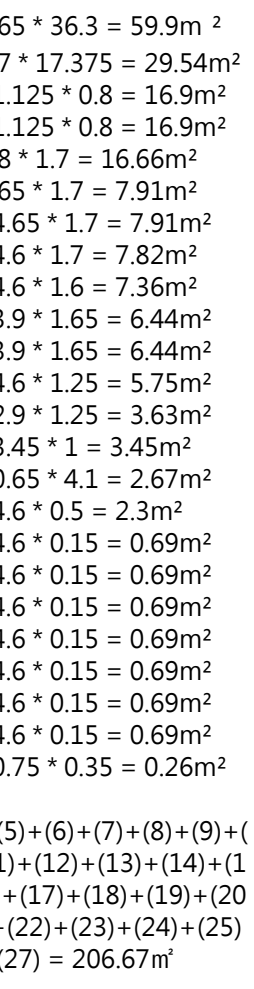
修正版次		修正內容		1: 400 專案管理單位		統包代表商		設計單位		工程名稱		中和安邦段青年社會住宅新建工程		建築師簽章	
				美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所		皇昌營造股份有限公司		王正源建築師事務所							
								協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司		圖 名		二十四層平面圖			
								機電 元亨工程顧問有限公司		圖 名		皇昌營造股份有限公司 帆壹系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
								校對 繪圖 DRAWN BY 張英蘭		比 例 SCALE (A1) 做為指示 (A3圖面比例1/2計算)		業務號碼 JOB NO 採購案號: 1080502-1		圖號 DRAWING NO. A2-24	
								設計 DESIGN BY 王正源		校定 APPROVED BY 王正源				張號 SHEET NO. /	
								核 章							

竣工圖

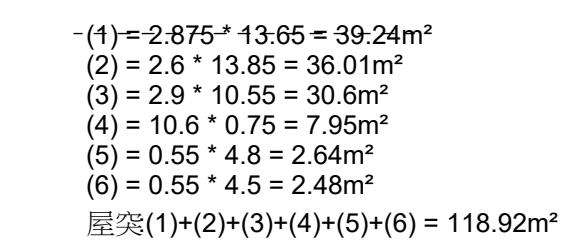


修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	屋頂突出一層平面圖			
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司 機電 元亨工程顧問有限公司	圖名	屋頂突出一層平面圖			
				統包團隊	皇昌營造股份有限公司	帆宣系統科技股份有限公司	王正源建築師事務所		
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭 設計 DESIGN BY 王正源	核對 CHECKED BY 顏怡芬 核准 APPROVED BY 王正源	比例 SCALE (A3) 1:200 (A3圖面比例1/2計算)	業務號碼 JOB NO 1080502-1	圖號 DRAWING NO. A2-26	張號 SHEET NO. /

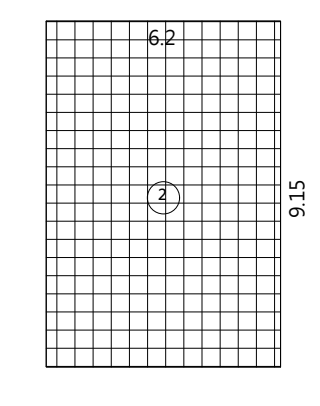
竣工圖



6 屋脊裝飾物面積檢討
1:200



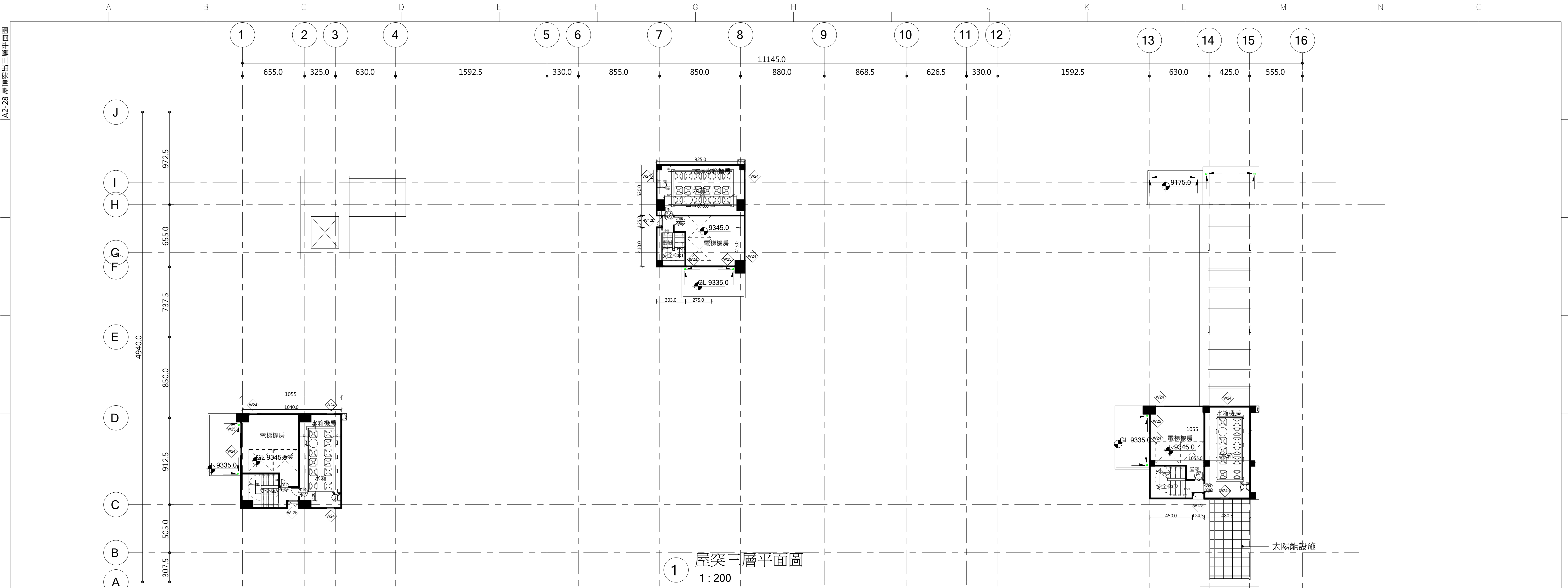
4 棟-C棟 樓層-R2F - 分割
1:200



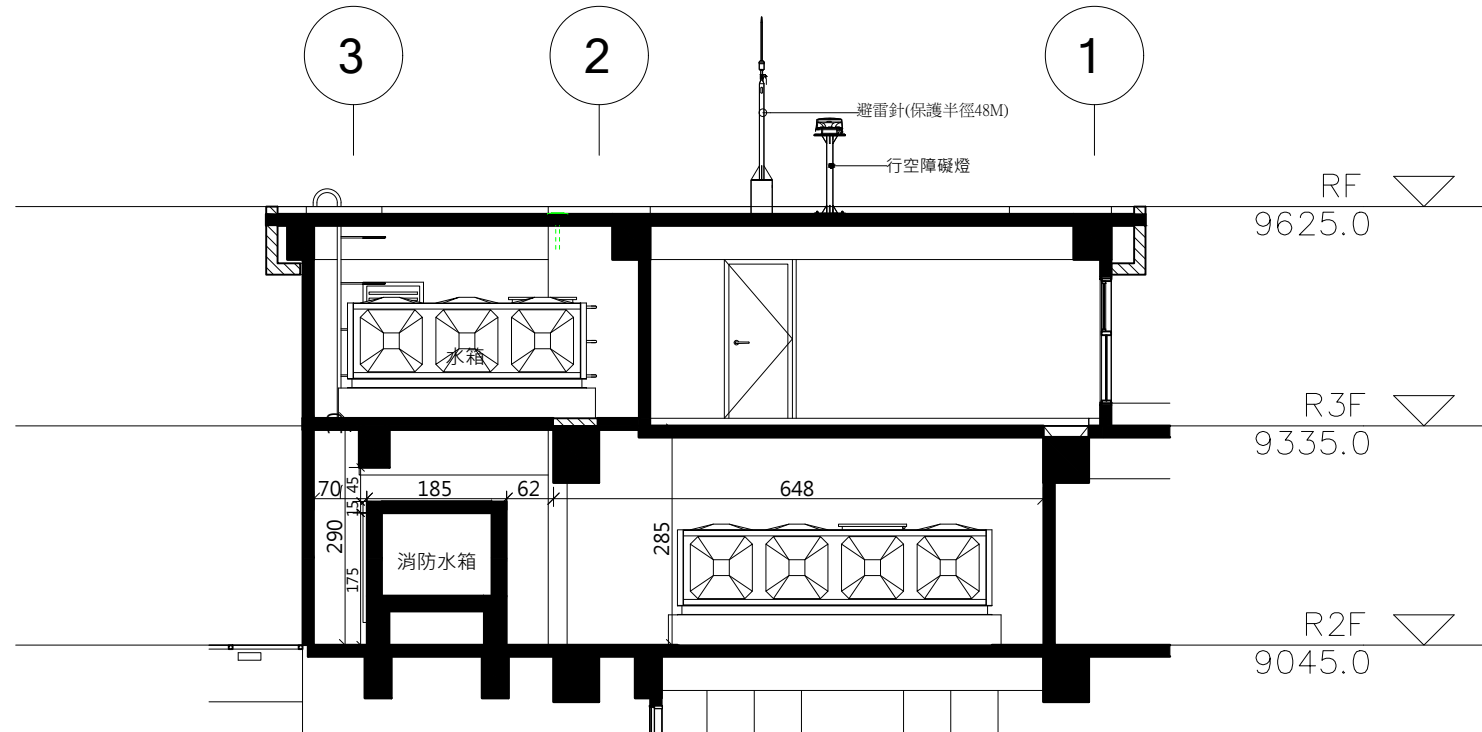
(1) = $10.025 \times 6.3 = 63.16\text{m}^2$
 (2) = $9.15 \times 6.2 = 56.73\text{m}^2$
 (3) = $6.1 \times 9.4 = 57.34\text{m}^2$
 總面積: (1) + (2) + (3) = 177.17m^2

 15cm RC牆(具1小時防火時效)
 12cm 強化石膏板分間牆(具1小時防火時效)

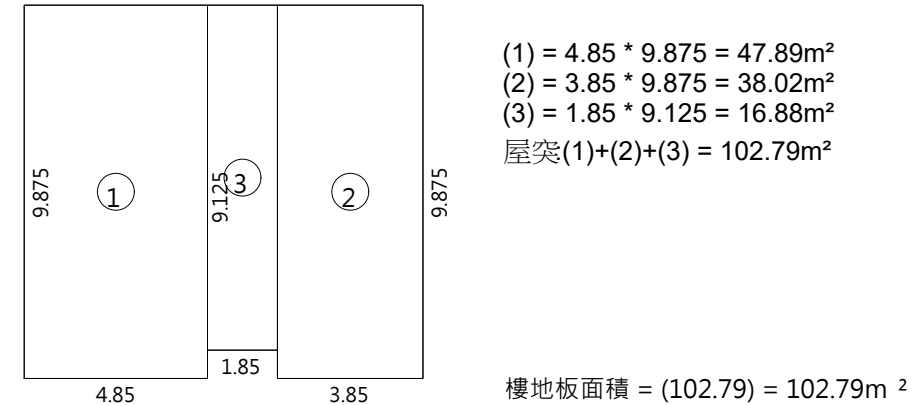
竣工圖



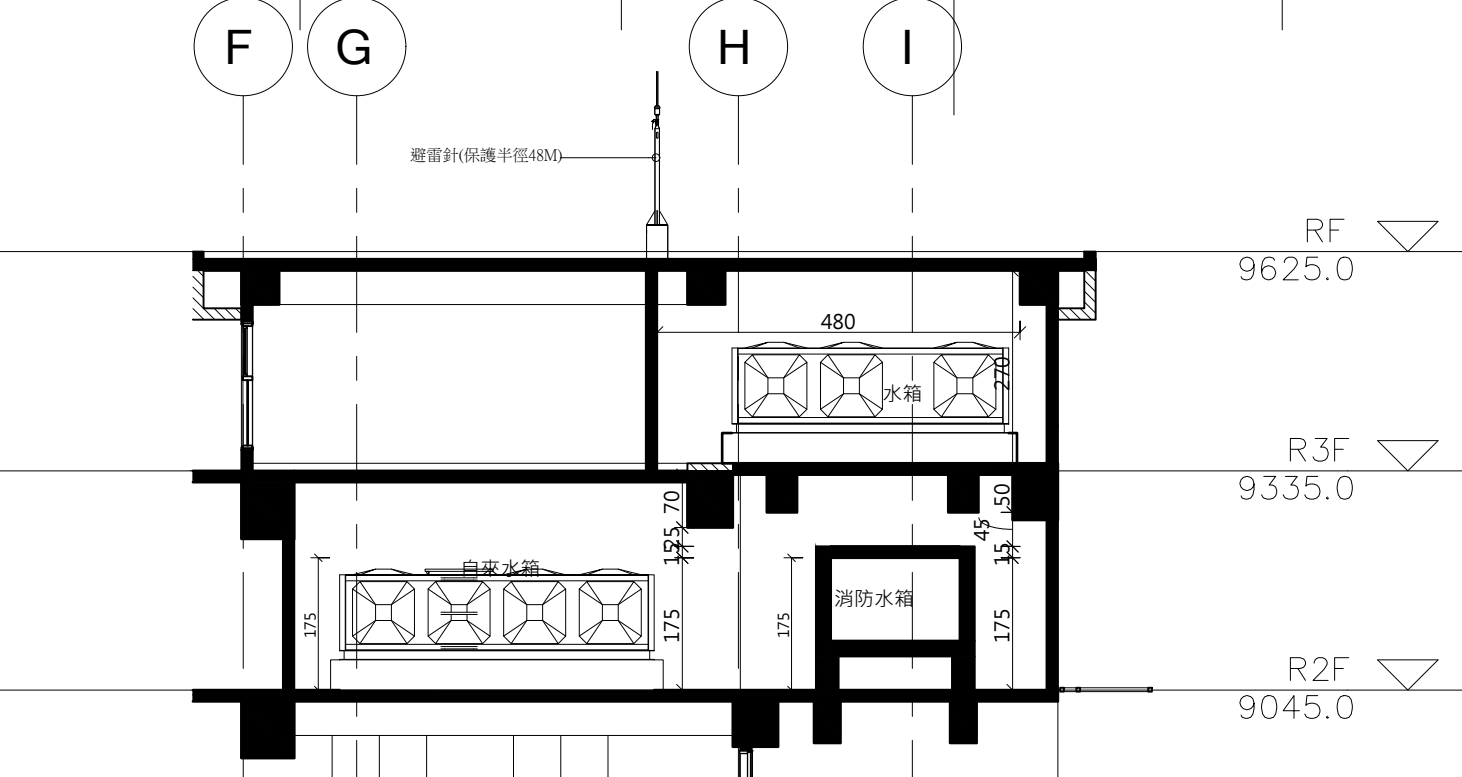
1 屋突三層平面圖
1:200



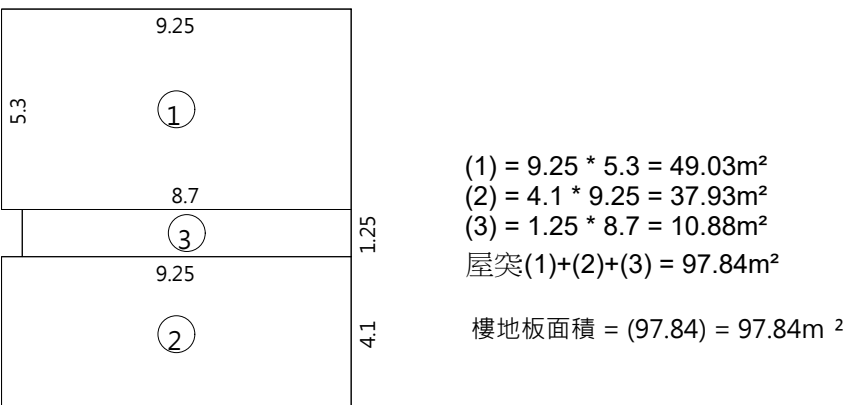
2 A棟屋突水箱剖面
1:100



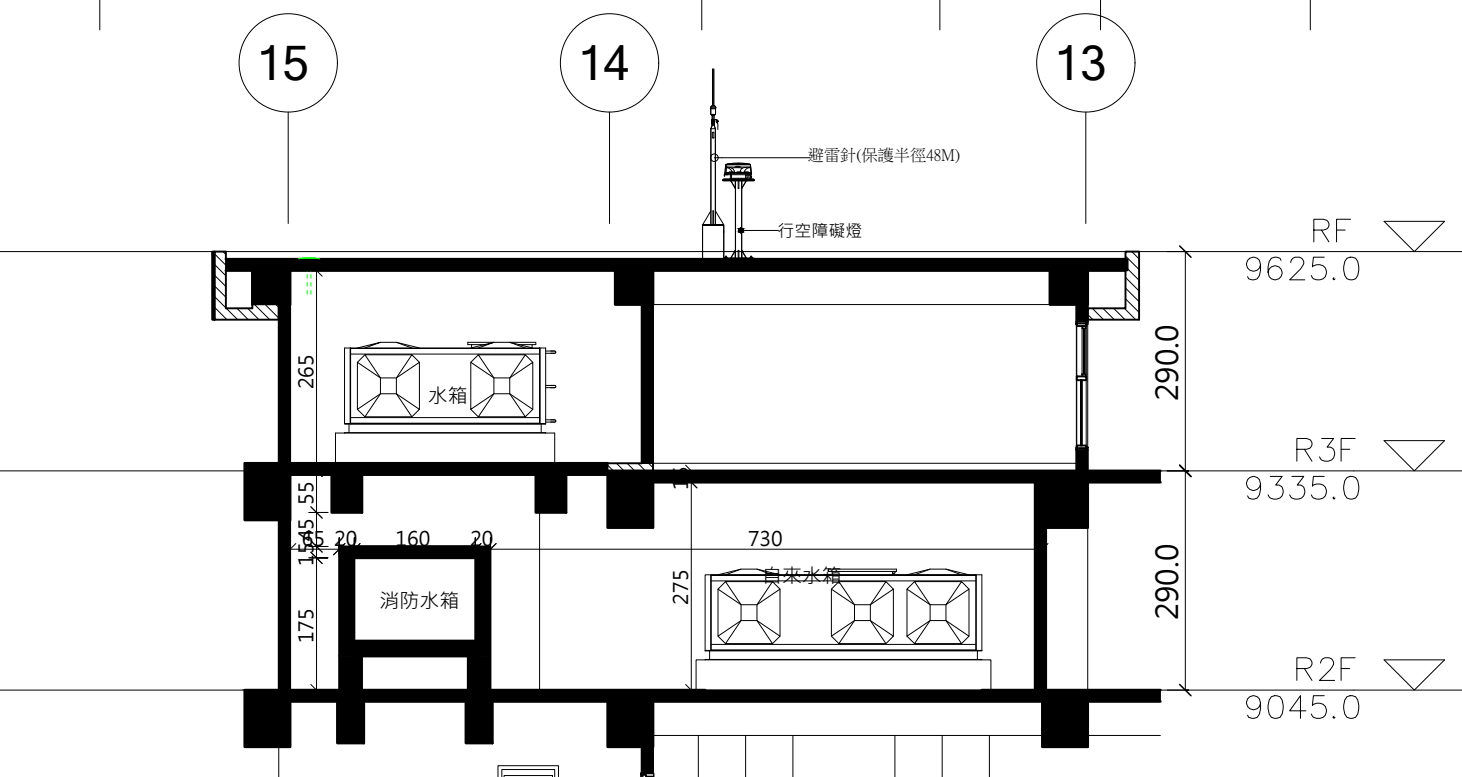
5 棟-A棟 樓層-R3F - 分割
1:200



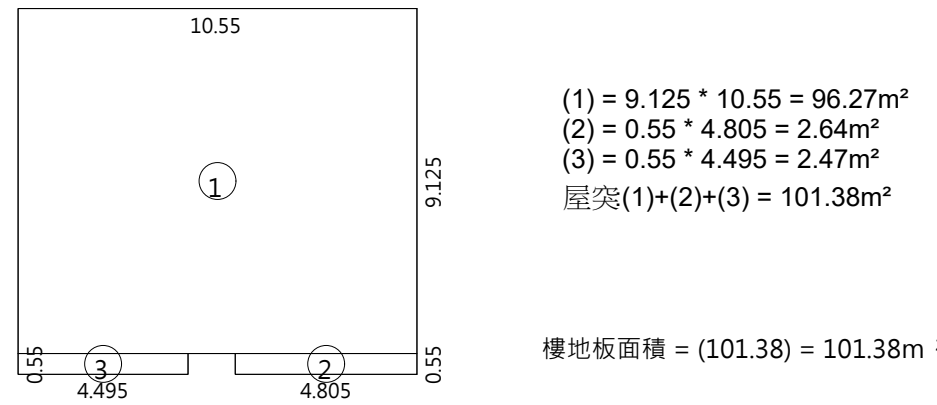
3 B棟屋突水箱剖面
1:100



6 棟-B棟 樓層-R3F - 分割
1:200



4 C棟屋突水箱剖面
1:100



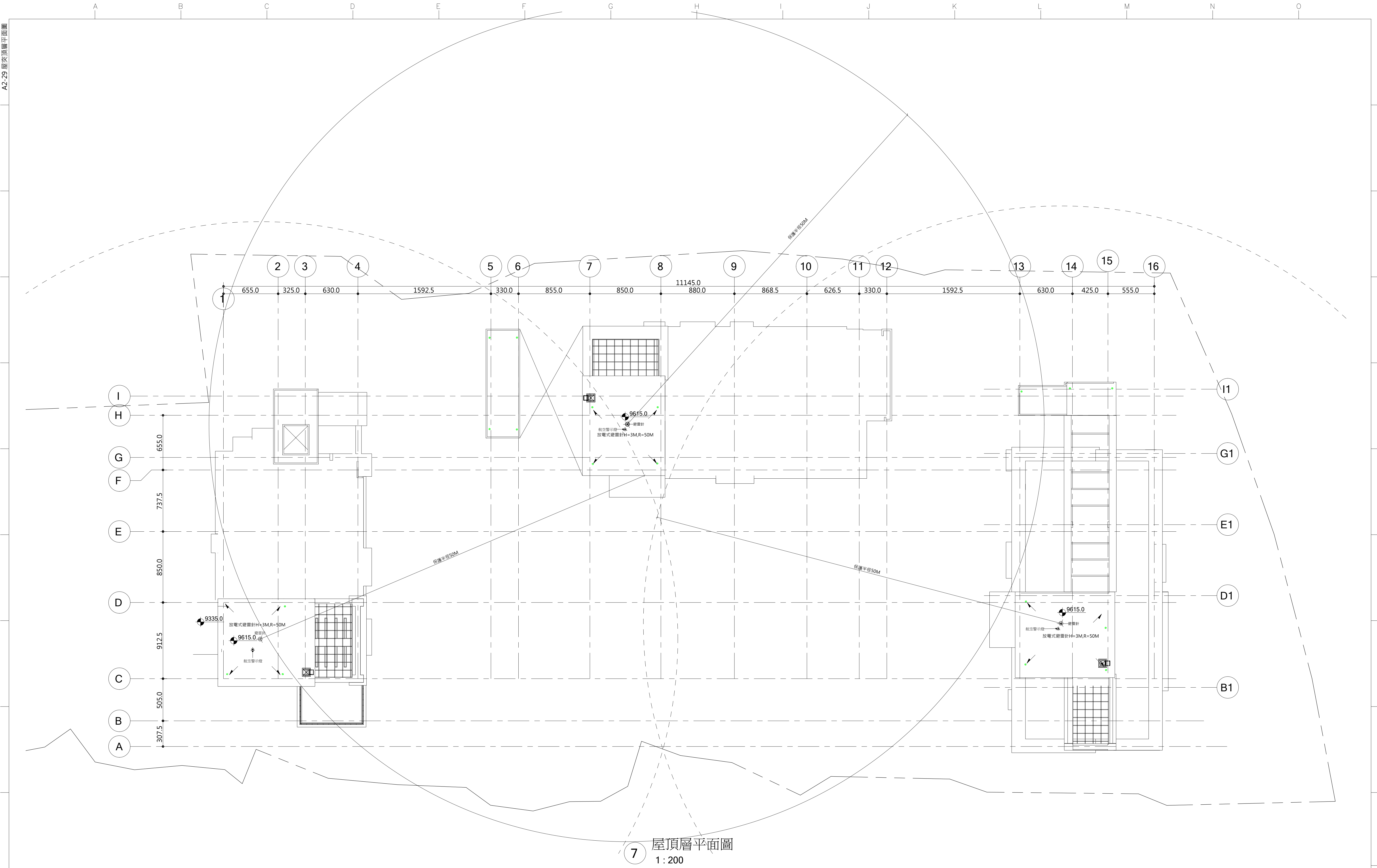
7 棟-C棟 樓層-R3F - 分割
1:200

編號	寬度	高度	編號	寬度	高度
D14	90.0	210.0	W12b	100.0	155.0
			W12c	100.0	60.0
			W24	80.0	160.0
			W24b	80.0	60.0
			W25	120.0	150.0

15cm RC牆(具1小時防火時效)

修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	屋頂突出三層平面圖			
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司 機電 元亨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭 設計 DESIGN BY 王正源	核對 CHECKED BY 顏怡芬 核准 APPROVED BY 王正源	比例 SCALE (A1) 做為指示 (A3圖面比例1/2計算)	業務號碼 JOB NO 採購案號: 1080502-1	圖號 DRAWING NO. A2-28	張號 SHEET NO. /

竣工圖



修正版次	修正內容	專案管理單位	統包代表商	設計單位	工程名稱	中和安邦段青年社會住宅新建工程			建築師簽章
		美商傑明工程顧問(股)台灣分公司/石昭永建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	王正源建築師事務所	圖名	屋突頂層平面圖			
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問有限公司 機電 元亨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 王正源建築師事務所			
				繪圖 DRAWN BY 張英蘭	核對 CHECKED BY 顏怡芬	比例 SCALE (A1) 1:200 (A3圖面比例1/2計算)	業務號碼 JOB NO 採購案號: 1080502-1	圖號 DRAWING NO. A2-29	張號 SHEET NO. /
				設計 DESIGN BY 王正源	核准 APPROVED BY 王正源				

竣工圖