

新北市住宅及都市更新中心

契約書

「新北市全區青年社會住宅」115 年 5 月-116 年 4
月消毒服務勞務採購案

訂約廠商：

契約編號：

決標日期： 年 月 日

訂約日期： 年 月 日

訂約核准文號：

「新北市全區青年社會住宅 115 年 5 月-116 年 4 月消毒服務案」

勞務採購契約書

立契約書人

甲方：新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱甲方）

乙方：（以下簡稱乙方）

甲方為辦理「新北市全區青年社會住宅」定期病媒蚊消毒服務，委託乙方提供該項服務，雙方同意本契約條款如下：

第一條 契約標的

標的名稱：新北市全區青年社會住宅 115 年 5 月-116 年 4 月消毒服務案

服務範圍：新莊新豐、板橋府中、永和秀朗、三峽國光、永和中正橋、新店央北、土城員和、土城大安、土城永和、新店民安、中和安邦及三峽國光二期(C棟)等 12 處青年社會住宅之公共區域包括但不限於各層梯間、電梯、大廳、頂樓及開放區域等。

第二條 履約期限

本案契約履約期限自 115 年 5 月起至 116 年 4 月止，以每月一次消毒頻率進行。

第三條 服務項目

乙方應提供病媒蚊消毒服務，詳如採購需求書(附件 1)及報價單(附件 2)。

乙方應於每次完成消毒作業後拍照，並記錄消毒過程(包括時間、地點、消毒範圍、照片等)製成消毒紀錄，以作為請款依據。

第四條 契約總價

本契約總價為新臺幣_____元整（含稅，以下同），採分批付款方式辦理。

第五條 付款方式

本案契約價款之撥付採分批付款之方式辦理。請款方式以每月為一期，共計十二期。

服務費用支付方式：乙方應於請領各期款項時，檢附每次消毒紀錄及發票交予甲方請款，甲方收受確認無誤後，以匯款方式匯至乙方指定銀行帳戶。匯費由乙方負擔，乙方指定之帳戶如下：

（一）戶名：

（二）銀行及分行別及其代碼：

（三）帳號：

乙方於請領最後一期款項前，應檢附本案各次消毒紀錄彙整文件向甲方申請驗收，經甲方驗收合格後，依甲方通知檢附發票，並依據本條第二項規定向甲方請領款項。

第六條 乙方義務

乙方保證所使用之藥劑均符合行政院環保署登記許可的環境衛生用藥。

乙方應依消毒殺菌藥劑、殺蟲劑標示，依不同使用場所或防治成效之稀釋倍數調配噴灑。

乙方進行噴藥作業時，應依「病媒防治業管理辦法」相關規定做好相關防護，如穿著工作衣（長褲、長袖或袖套）、工作帽、工作鞋、防毒口罩、護目鏡、防護手套等。

乙方工作人員履行本契約時應配戴適當之識別標示。

乙方應為其工作人員投保意外險，於作業過程中，所有工作人員之安全問題皆由乙方自行負責；乙方須特別注意作業過

程中安全問題，若於作業過程中不慎導致人員受傷、傷殘及死亡等，乙方須負全部賠償責任。

第七條 違約之處理

乙方如未於約定消毒日期完成該次工作，且亦無按規定向甲方變更消毒日期或以相同效用之替代方式完成消毒作業，乙方應按逾期之日數每日給付按契約總價千分之一計算之懲罰性違約金予甲方。

懲罰性違約金總額以本契約總價百分之十為限。

上述違約金以每期結算，得由甲方逕自應付乙方之請款金額中扣除，乙方不得異議；如有不足，累計至下期結算；再有不足，乙方應負責償還。

若有非可歸責於乙方，無法如期或依照原指定方式完成消毒作業，乙方應檢具事證通知甲方。甲方得審酌其情形後，同意變更消毒日期或以相同效用之替代方式完成消毒作業，不計算逾期懲罰性違約金。

第八條 契約終止或解除

因可歸責於乙方之事由，達3次逾期未完成該次消毒且查無向甲方提出變更消毒日期或以相同效用作為替代方式紀錄者，甲方得以書面通知乙方終止或解除本契約，且乙方應加倍返還所收之價金予甲方。

甲方如因故須終止或解除契約者，乙方於接獲甲方終止或解除契約通知後，已完成之消毒次數依估價單進行結算；已預先訂購之成品與半成品、材料由乙方自理，甲方毋須支付費用。

第九條 權利及責任

乙方履約，其有侵害第三人合法權益時，應由乙方負責處理並承擔一切法律責任。

第十條 通知送達

本契約雙方所為之通知辦理事項，以書面通知時，均依本契約所載之地址為準。雙方仍宜以簡訊（電子郵件或其他約定方式）告知他方該通知之事由。

第十一條 爭議處理

本契約之解釋、效力及其他未盡事宜，皆以相關法律為準則。倘有任何糾紛，雙方亦應依誠實信用原則解決。若因本契約而涉訟者，雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十二條 保密協議

甲乙雙方保證凡因本契約所知悉對方之秘密決不外洩，如有違反應賠償對方因此所生之損害。

第十三條 附件效力及契約分存

契約附件及雙方補充之書面協議均為本契約之一部分。

本契約書正本一式二份，甲、乙方各執一份；副本四份，甲方執三份，乙方執一份。甲乙方所持契約正本之印花稅由雙方各自貼銷。

立契約書人：

甲方：新北市住宅及都市更新中心

代表人：陳純敬

統一編號：87546730

地址：231 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓

電話：02-2957-1999

乙方：

負責人：

統一編號：

地址：

電話：

中 華 民 國 1 1 5 年 月 日

附件 1 採購需求書

附件 2 報價單