

新北市住宅及都市更新中心
 「新北市新店區中華段1028地號等67筆土地都市更新案」
 公開徵求出資人招商案
 公開評選文件第 1 次變更公告修正對照表

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
1	出資契約 (草案) P. 48	18.1.2.1	乙方未依本契約第 3.1.2 條約定期限擬具本案都 市更新事業計畫及權利 變換計畫提送主管機關 申請報核(以甲方名義), 且自簽訂本契約日起 365 日內未能完成該項申請 報核作業,而未向甲方申 請展延或未於展延期限 內完成申請報核作業時, 甲方得終止或解除契約, 並請求損害賠償。	乙方未依本契約第3.1.3 條約定期限擬具本案都 市更新事業計畫及權利 變換計畫提送主管機關 申請報核(以甲方名義), 且自簽訂本契約日起310 日內未能完成該項申請 報核作業,而未向甲方申 請展延或未於展延期限 內完成申請報核作業時, 甲方得終止或解除契約, 並請求損害賠償。	文字勘誤。
2	出資契約 (草案) P. 58	20.3.4	以 中華民國仲裁協會為 仲裁機構 。	以新北市為仲裁地。	文字勘誤。
3	申請須知 P. 107	附件12	捐贈公益設施獎勵社會 住宅需求內容	捐贈公益設施獎勵社會 住宅需求內容	補充新北市政府 114年6月26日新 北府城更字第 1141245413號函。

附件12：捐贈公益設施獎勵社會住宅需求內容

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號11樓
承辦人：邱彥菱
電話：(02)29603456 分機8901
傳真：(02)89516336
電子信箱：A06944@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市住宅及都市更新中心

發文日期：中華民國114年6月26日
發文字號：新北城住字第1141245413號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴中心依都市更新建築容積獎勵辦法規定申請「本市
新北市新店區中華段1028地號等67筆土地都市更新案」捐
贈公益性設施作社會住宅一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據新北市政府114年6月24日新北府財產字第1141206448
號函暨復貴中心114年5月14日新北住都綜一企字第
1140910678號函辦理。
- 二、旨案提經114年6月17日新北市政府財務收支及公有建物聯
合審查第45次會議審議結果為：「本案公益設施同意受贈
作社會住宅（面積約1,500平方公尺），另規劃設計應符合
本市公告之『社會住宅』需求設置條件。」。
- 三、經查本案預計捐贈社會住宅面積計1,500平方公尺，請貴公
司依「新北市社會住宅規劃設計基準需求表」規劃設計，
另依「新北市政府辦理公益性及公眾使用設施或空間管理



維護經費要點」第2點規定繳納空間管理維護經費共計

1,125萬元（1,500平方公尺*250元*30年）；並於建造執照

核准前，依本局公告實施內容辦理協議書簽訂。

正本：新北市住宅及都市更新中心

副本：新北市政府都市更新處

